

Котельники сегодня

Издается с 1995 года
Выходит по четвергам

№ 7 (646), 24 февраля 2011

TV
программа
с 28.02 по 6.03



Город подводит итоги

17 февраля состоялось ежегодное совещание, посвященное подведению итогов работы Администрации городского округа Котельники.



Вопреки традиции оно прошло не в ДК «Белая Дача», а в ДК «Надежда». Тому были свои причины: ремонт зрительного зала именно в этом ДК, стал одним из значимых событий 2010 года. И как подтверждали одобрительные возгласы многих входивших в зал участников совещания, впервые оказавшихся в обновленном зале, место было выбрано правильно.

Центральной частью совещания стал доклад Главы городского округа Алексея Седзневского. Начав свое выступление, он прежде всего определил перечень тех событий, которые, случившись в 2010 году, станут ключевыми для развития города на несколько лет вперед.

Первое среди них - Всероссийская пере-

пись населения. По мнению Главы города, это мероприятие, на организацию и проведение которого в Котельниках было потрачено так много сил, даст в будущем мощный толчок для развития городской социальной сферы.

Не менее важными для будущего города назвал Глава и прошедшие в прошлом году публичные слушания по «Комплексной программе социально-экономического развития городского округа Котельники до 2013 года» и «Генеральному плану развития городского округа Котельники до 2020 года». С состоявшихся 12 января слушаний по первому документу год начался, слушаниями по второму, прошедшими 27 декабря, закончился. И в этой «кольцевой композиции» нельзя

не увидеть глубокий смысл, ведь взятые вместе два этих документа определили перспективы развития Котельников практически во всех сферах городской жизни. И, наконец, ряд цифр, оглашенных в докладе Алексея Седзневского и характеризующих социально-экономическое положение нашего города, позволяют сказать, что 2010 год Котельники прожили достойно, а городским властям, предприятиям, хозяйственным и социальным службам города, несмотря на так и не покинувший нас кризис, удалось сделать очень важные шаги по оздоровлению городской экономики, развитию города и улучшению жизни горожан. И это третье, и самое главное событие ушедшего года.

Продолжение темы на стр.3-5

Главное - идея!



6

Собрание воспоминаний



11

Всем защитникам
Отечества
посвящается



12

ПОДПИШИСЬ на «КС»
Ковровый, 17; 559-05-74

АФИША

Здравствуй, Масленица!

Народные гулянья
27 февраля в 11.00
у ДК «Силикат».

1 марта в 17.00 - «День двора»
в микрорайоне «Белая Дача»,
дом 39.

2 марта в 17.00 - праздник в микрорайоне «Ковровый», дом 24.

3 марта в 17.00 - «День двора»
пройдет в микрорайоне «Силикат», дом 14.

Белая Дача цветы
8-800-700-777-6
www.bdflovers.ru

- Большой выбор комнатных растений по низким ценам!
- Изысканные композиции и корзины из срезанных и горшечных цветов!

-Букеты от 111р.

- Тюльпаны 13 руб.
- Розы (африка) 18 руб.
- Орхидеи 399 руб.

г. Котельники, Яничкин пр., д.2

Ветеринарная клиника в Котельниках
СВОЙ ДОКТОР

Первичный прием - 300 руб.
Вакцинация (бешенство) - 650 руб.
Кастрация кота - 1000 руб.
Стерилизация кошки - 2000 руб.

Бесплатная обработка от блох и клещей.

г. Котельники,
2-ой Покровский проезд, д. 12
Тел.: (495) 661-55-02; (495) 995-50-30.
www.svoydoctor.ru круглосуточно без выходных

НЕДЕЛЯ

В области

ПРОБЛЕМЫ
ЕСТЬ

Московская область сказала официальное «Прощай!» 2010 году. Однако помимо многочисленных достижений за ушедший год, есть в области и проблемы, которые озвучил Губернатор Московской области Борис Громов.



Более 114 тысяч маленьких жителей области не посещают детские сады. Но зато в течение года выявлено 436 объектов, которые раньше были детсадами, а теперь перепрофилированы под другие организации.

Удивительно, но при всём разнообразии спортивной инфраструктуры, которую Подмосковье усиленно развивало в последние годы, не хватает спортивных сооружений, особенно плоскостных. А хуже всего то, что в некоторых муниципальных образованиях за посещение даже простейших спортивных сооружений типа катков с детей начали брать плату. Такое происходит в Клинском, Мытищинском, Пушкинском и Зарайском районах, а также в Черноголовке. Губернатор сакцентировал на этом факте внимание: «Напоминаю Главам, что спортивные сооружения и секции, созданные за счёт областного и местных бюджетов, дети должны посещать бесплатно!»

Не всё гладко и в жилищно-коммунальном хозяйстве. 412,6 миллиона рублей на его модернизацию было потрачено в прошлом году из федерального и областного бюджетов. А коэффициент износа основных фондов в ЖКХ по-прежнему доходит до 59%. Почти треть предприятий убыточны. Почти 5 миллиардов рублей задолженности за потребление ресурсов. Создано всего 645 управляющих компаний, то есть примерно одна компания на 280 многоквартирных домов. Фонд содействия реформированию ЖКХ выделил региону 7 миллиардов рублей на реализацию программы капитального ремонта жилья. Но из-за нерешённости массы организационных вопросов 40% наших городов и районов в этой программе участия просто не принимают. 27,6% предприятий в области считаются убыточными с общей отрицательной суммой более 65 миллиардов рублей. Более 500 предприятий находятся в состоянии банкротства. И бессмысленно надеяться, что здесь что-то изменится. Если предприятие годами не проводило технического переоснащения и не обновляло товарную составляющую, из убытков её никаким образом не выведешь. Значит, следует ускорять процедуру банкротства, освобождая место для эффективных собственников, и преобразовывать неэффективные предприятия в индустриальные парки, как это происходит сейчас в Озёрах, Подольске и Люберцах.

ИЗ ПЛАНОВ

В задачах на 2011 год - до декабря довести темпы прироста ВРП до 10%, промышленного производства до 12%, строительства и розничного товарооборота до 13%. И создать задел для того, чтобы у региона была возможность сформировать бюджет-2012 в размере 550 миллиардов. Губернатор считает, что это, хоть и сложно, но выполнимо.

Наталья Рыбникова

Только по назначению

В Подмосковье пресекут возможность неправомерного использования социальных карт. Документ, принятый Правительством Московской области, предусматривает положение о прекращении действия социальной карты жителя Московской области, если она испорчена или используется лицом, не являющимся ее держателем. В случае изъятия социальной карты у лица, не имеющего права на ее использование, владелец карты восстанавливает ее за свой счет.

Страна

Страна

Уровень жизни россиян за прошедшие десять лет сильно вырос, сообщил Глава Росстата Александр Суринов. Между тем за чертой бедности по-прежнему живет недопустимо много людей - 18,5 миллиона.

С 2000 по 2010 год доходы граждан России увеличились в 2,4 раза, зарплаты - почти в 3 раза, пенсии - в 3,3 раза. Это реальные доходы, то есть за вычетом инфляции. Больше всего инфляцию подстегивали не продукты и товары, а услуги, в том числе и обя-

зательные (такие, как плата за ЖКХ). Однако при всех позитивных изменениях главную проблему - бедность совсем победить не удалось. Официально разница в доходах богатых и бедных - почти в 17 раз. Но статистика не учитывает заработки самых состоятельных россиян. То есть в реальности разрыв намного существеннее.

При этом количество россиян, живущих за чертой бедности, хотя и снизилось в два раза по сравнению с 2000 годом, остается неприемлемо большим - 18,5 миллиона человек, или 13,2% населения. Для развитых стран нормальный показатель бедности 5-6%.

На контроле

Доигрались!

Сотрудники Управления собственной безопасности ФСБ РФ и Департамента экономической безопасности МВД нашли, что между прокуратурой Московской области и бизнесменами от игорного бизнеса есть «устойчивые связи».

Как говорится в официальном заявлении ЦОС ФСБ РФ, изъяты в ходе обысков фото- и видеоматериалы подтверждающие наличие тесных контактов руководителя нелегального игорного бизнеса Назарова А.Н. с первым заместителем прокурора Московской области Александром Игнатенко. Также упоминаются ряд

прокуроров области и начальники структурных подразделений прокуратуры и ГУВД Подмосковья.

В ходе совместных мероприятий ФСБ и МВД проведено 35 обысков в Подмосковье. Изъято 1200 игровых автоматов. Доход преступной сети, которая, по информации ФСБ, действовала почти три года, составлял до 10 млн. долларов в год.



Проблема

Бородинское поле

Губернатор Московской области Борис Громов заверил общественность, что на территории заповедника «Бородинское поле» (Можайский район) коттеджи строиться не будут.

Напомним, что в начале февраля и. о. руководителя Росохранкультуры Виктор Петраков сообщил, что на территории государственного Бородинского военно-исторического заповедника ведется строительство коттеджей. Это может привести к уничтожению комплекса. При этом проверка законности строительства на территории заповедника выявила факты нарушения законодательства об охране объектов культурного наследия.

По словам Громова, еще в 1994 году были определены границы этого государственного заповедника, «но по какой-то причине границы Бородинского поля не были оформлены, как положено по закону». При этом из 11 тысяч гектаров, которые входят в территорию Бородинского заповедника, 600 гектаров принадлежит частным землевладельцам на законных основаниях, а также заняты дорогами и сельскими поселениями.

«Стройки прекратились, строить там никто ничего не будет, потому что есть поручение председателя правительства России к министерству культуры России в самое ближайшее время завершить оформление всех документов для того, чтобы в законном порядке не разрешать строительство никаких больших строений», - заверил Губернатор.



ТОЛЬКО
ЦИФРЫ

70% жителей
пользуются
Интернетом

Губернатор Московской области Борис Громов подписал Постановление, согласно которому к 2012 году планируется увеличить долю населения Подмосковья, имеющего возможность Интернет-доступа из дома, до 70%. Ранее этот показатель составлял 50%.

50 человек
заболели
свинным
гриппом

По данным Роспотребнадзора, в Московской области согласно еженедельному мониторингу заболеваемость гриппом и ОРВИ превысила пороговый уровень в 3 раза. Повышенный уровень заболеваемости специалисты отмечают во всех возрастных категориях.

«Вирусы гриппа А/Н1N1 образца 2009 года обнаружены у 50 человек, А/Н3N2/ у 5 человек, вирусы гриппа В - у 5 заболевших, вирусы парагриппа - у 16 людей, аденовирусы - у 7 человек, риновирус обнаружен у 1 человека», - говорится в сообщении ведомства.

6,7 млн. кв.
метров жилья

6,7 млн. кв. метров жилья - столько и не меньше должно быть построено в Подмосковье в этом году. Об этом сообщил министр строительства Московской области Павел Перепелица. При этом «больше всегда приветствуется», - подчеркнул он. В 2010 году в Московской области было построено более 7,7 млн. кв. метров жилья.

ДАТА

28 февраля начинается Масленица, самый древний славянский праздник, доставшийся нам в наследство от наших предков. На Масленицу мы прощаем зиму и встречаем красавицу Весну.

Подготовила
Вioletta Бани



Итоги работы Администрации городского округа Котельники Московской области за 2010 год и задачи на 2011 год

ЭКОНОМИКА

В 2010 году, как и в течение предыдущих лет, Котельники входили в группу профицитных муниципальных образований Подмосковья, с уровнем экономического развития «выше среднего». На территории города работало 903 организации, из которых 483 - структурные подразделения. За прошедший год эти организации перечислили в бюджеты всех уровней 4,1 млрд. руб. денежных средств, что на 17,1% больше, чем в 2009 году.

Активное строительство жилья и близкое расположение Котельников к столице привлекают в город жителей других регионов. Так в 2010 году в город прибыло 2447 человек. Вместе с тем в Котельниках сохраняется и тенденция естественного положительного прироста населения. В 2010 году в Котельниках родилось на 60 детей больше, чем в 2009, а смертность сократилась против предыдущего года на 33 человека.

Положительным итогом 2010 года стало увеличение до 12,9 тыс. человек численности работающих на предприятиях и в организациях города. Это на 1,4 тыс. человек больше, чем в 2009 году. При этом количество безработных в городе снизилось до 89 человек

против 209 на конец 2008 года и 176 в 2009 году.

Из общего количества занятых в экономике 42 % работающих трудятся в сфере торговли, 17 % - в промышленности, 8 % - в социальной сфере, 3% в агропромышленном комплексе.

Динамично развивался в 2010 году малый и средний бизнес: возросло количество предприятий, на которых создано свыше 2,5 тыс. рабочих мест, а также увеличился объем предоставляемых ими услуг. В городе сформирована инфраструктура поддержки и развития субъектов малого и среднего предпринимательства: образована поверенная организация «Московского областного фонда микрофинансирования субъектов малого и среднего предпринимательства», а также Консультационно-информационный центр развития предпринимательства г. Котельники, работающий в режиме одного окна.

Среднемесячная заработная плата в городе, по сравнению с предыдущим годом, возросла на 6,1% и составляет 30,7 тыс. руб.

Наиболее развитой промышленной отраслью в Котельниках на сегодняшний день является пищевая промышленность. Ее доля в объеме промышленного производства составляет 81 %. Лидерами в отрасли являются: ООО

«Нидан-Гросс», ОАО «Нидан Соки», ЗАО «Белая Дача Трейдинг». В 2010 году уровень заработной платы на этих предприятиях вырос на 15,3%, достигнув 33,5 тыс. руб.

Прочное место в сфере городской экономики занимает потребительский рынок. Объем розничного товарооборота в 2010 году составил 29,7 млрд. рублей, что на 14 % больше, чем в 2009 году, а объем платных услуг в 2010 году увеличился на 27 % и составляет сегодня свыше 1 млрд. руб.

В городе действует комплексная «Программа развития потребительского рынка и услуг на 2011-2013 гг.». Сегодня на территории Котельников работают 650 предприятий торговли, 51 объект общественного питания, действует 3 рынка, 2 объекта оптовой торговли, 40 организаций сферы услуг.

В том числе в 2010 году были открыты автосалон «BMW», склад-магазин оптово-розничной торговли, парикмахерская «Интрига», кафе-пиццерия «Дон Панэ», павильон «Оптика» и другие магазины и павильоны розничной торговли. В осенний период в городе была организована торговля с автомашин сельскохозяйственной продукцией и бахчевыми культурами, проведено 28 промышленных ярмарок.

Несмотря на кризисные явления в экономике, в городе продолжается ввод в эксплуатацию новых строительных объектов, разработан «Генеральный план развития городского округа Котельники до 2020 года», успешно прошедший в конце 2010 года процедуру публичных слушаний.

В 2010 году в Котельниках введено в эксплуатацию 4 многоэтажных жилых дома, общей площадью 119 тыс. кв. м., заказчиком - застройщиком которых является компания ООО «Солид-стройгрупп».

В 2011 году прогнозируется ввод в эксплуатацию жилья общей площадью 310,1 тыс. кв. м.

Одновременно ведутся работы по развитию застроенной территории в мкр. «Силикат» и мкр. «Белая Дача».

Разработан и прошел экспертизу проект строительства детского сада в мкр. «Силикат», ведется проектирование детского сада на 160 мест в Северо-западном районе города.

В 2010 году за счет средств местного бюджета выполнены ремонтно-строительные работы по муниципальным объектам на общую сумму более 26 млн. руб. В том числе:

- дома культуры - 6,9 млн. руб.
- детсады - 6,5 млн. руб.
- школы - 6,3 млн. руб.
- ФОК - 2,9 млн. руб.
- спортшкола «Белка» - 1,8 млн. руб.

Среди крупнейших строительных работ 2010 года - ремонт «Зимнего сада» в ДК «Белая Дача» (3,74 млн. руб) и ремонт зрительного зала в ДК «Надежда» (3,72 млн. руб.)

На сегодня в городе находятся 163 жилых многоквартирных дома, управление которыми осуществляют 6 организаций. В обслуживаемом жилищном фонде постоянно проживает 32 тыс. человек.

В 2010 году произошел переход жилищного фонда в мкр. «Ковровый» от муниципальной управляющей организации (МУЖКП «Котельники») к управляющей организации частной формы собственности (ООО «УК Котельники»).

Собственниками многоквартирных домов мкр. «Опытное поле» был изменен способ управления жильем и выбрана управляющая организация ООО

«УК Котельники».

На открытом конкурсе для многоквартирных домов по ул. Карьерная, переданных из федеральной в муниципальную собственность, была выбрана управляющая организация ООО УК «Котельники».

В 2010 году на капитальный ремонт и реконструкцию жилищного хозяйства города выделено из местного бюджета 23,7 млн. рублей. На указанные средства произведены:

- капитальный ремонт кровли (6 домов);
- ремонт фасадов (8 домов);
- ремонт внутренних помещений (5 домов);
- ремонт инженерных систем (11 домов);
- установка общедомовых приборов учета (9 домов);
- замена лифтов (1 дом).

Кроме того на проведение текущих ремонтов жилого фонда были направлены средства управляющих организаций в размере 32,9 млн. рублей, которые позволили провести герметизацию межпанельных швов, ремонт подъездов и другие работы.

В 2010 году продолжались работы по улучшению качества водопроводной воды. В мкр. «Силикат» введена в эксплуатацию модульная станция обезжелезивания. Работы по строительству станции стоимостью 15,2 млн. руб. выполнены за счет средств местного бюджета. Для улучшения водоснабжения жителей ул. Малая Колхозная начаты работы по строительству нового магистрального водопровода. В 2010 году выполнено работ на 4,6 млн. руб. В 2011 году работы по строительству водопровода будут продолжены.

При подготовке города к осенне-зимнему периоду 2010-2011 гг. с целью улучшения теплоснабжения выполнены работы по реконструкции наружной системы ул. Новой стоимостью 0,5 млн. руб., а также произведена замена теплообменников ГВС на ЦТП-5 в мкр. «Белая Дача» стоимостью 1,2 млн. руб.

Муниципальным предприятием МУЖКП «Котельники» были выполнены работы по капитальному ремонту трубопроводов холодного, горячего водоснабжения, замене тепловых сетей и кабельных линий на сумму 17 млн. руб.

2,5 млн. руб. было выделено на проведение реконструкции котельной, переданной ОАО «Люберецкий ГОК» в муниципальную собственность вместе с жилыми домами.

В течение всего 2010 года велись работы по развитию дорожной сети городского округа. В том числе продолжались работы по строительству второй очереди Новогорьевского шоссе и развязки на 21 -м км Новорязанского шоссе, были закончены работы по реконструкции дорожного полотна Дзержинского шоссе и строительству тротуаров вдоль него. Благоустройство территории вдоль шоссе производилось на средства местного бюджета. За счет средств областного бюджета построены тротуары вдоль улицы Железнодорожная, за счет местного бюджета выполнен ремонт асфальтового покрытия внутриквартальных дорог на сумму 5,5 млн. руб.

В преддверии празднования 65-летия Победы в Великой Отечественной войне была проведена реконструкция мемориального комплекса «Журавли», на которую из местного бюджета было выделено 5,3 млн. рублей.

В целях благоустройства города в 2010 году за счет средств местного и

областного бюджета было приобретено 8 единиц коммунальной техники на общую сумму 10 млн. рублей. На уборку лесной территории, высадку цветов, завоз растительного грунта и семян травы, выпиловку аварийных деревьев было выделено около 3 млн. рублей.

Задачи, поставленные на 2010 год, по строительству колумбария на Городском кладбище и проведению ряда мероприятий для устройства нового кладбища, решались в прошедшем году за счет средств местного бюджета. Выполнен нулевой цикл колумбария на 1,4 млн. руб.

В 2010 году на территории города транспортное обслуживание населения осуществляет 8 автотранспортных предприятий, работающих на 29 маршрутах, из которых 7 являются транспортом общего пользования. В том числе в течение года были открыты 5 новых маршрутов, а также увеличено количество рейсов на социальном маршруте № 474. С февраля 2010 года в социальном режиме работает и муниципальный маршрут № 1. Также на территории города зарегистрировано 4 организации по перевозке пассажиров и багажа легковым такси.

В рамках мероприятий по повышению безопасности дорожного движения на территории города установлено 75 дорожных знаков и указателей, нанесено 200 кв. м дорожной разметки, вывезено 85 бесхозных автомобилей.

По состоянию на 2010 год в городе установлено 7500 телефонных номеров. Услуги стационарной телефонной связи на территории Котельников оказывают 5 операторов. Общая емкость АТС, обслуживающих город - 31 тыс. номеров. В 2010 году средняя плотность фиксированной телефонной связи на 100 жителей города составляла 74 номера, что значительно выше среднеобластного показателя. Услугами Интернета в городе пользуется 6500 абонентов.

Общая стоимость муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Котельники на 01.01.2011 составляет 934,0 млн. рублей.

В муниципальной собственности города находится 18 муниципальных и 5 муниципальных унитарных предприятий.

В 2010 году приняты в муниципальную собственность:

- по инвестиционным контрактам на строительство: двухэтажное здание АТС площадью 214 кв.м., пять квартир, инженерные сети);

- по договорам безвозмездной передачи: от ОАО «Люберецкий горнообогатительный комбинат» оборудование котельной и аэрационной станции «Топаэро7»;

- из собственности Московской области: 7 комплектов школьного оборудования;

- объекты, построенные за счет средств местного бюджета: двухэтажное здание для размещения ДЮСШ «Белка» и инженерные сети.

В 2010 году от аренды нежилых помещений в местный бюджет поступило около 12 млн. руб., от договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности - 80,4 млн. руб., от продажи земли юридическим лицам - 20,3 млн. руб. Земельный налог в 2010 году поступил в сумме 81,3 млн. руб.

В 2010 году продолжалась работа по формированию земельных участков под жилыми домами в микрорайонах старой застройки. В настоящий момент поставлено на кадастровый учет 53,7 % жилых домов.

За 2010 год в местный бюджет поступило - 687 млн руб. доходов, из них 78,7% или 540,4 млн. руб. это поступления налоговых и неналоговых доходов, которые увеличились по сравнению с 2009 годом на 56,4 млн. руб. Доходы от предпринимательской деятельности составили 23,2 млн. руб. В бюджет городского округа из Федерального и областного бюджетов на оказание финансовой помощи и осуществление государственных полномочий поступило 117,9 млн. руб.

Среди крупнейших городских налогоплательщиков компании:

- «МЕГА Белая Дача»,
- «Белая Дача Парк»,
- «Стройсоюз»,
- «Ашан»,
- «Нидан Соки»,
- «Морон»,
- «Белая Дача Трейдинг»,
- «Солидстройгрупп».

Основные поступления налоговых доходов местного бюджета формируются за счет:

- налог на доходы физических лиц - 43,8 % от общей доходной части;
- земельный налог - 15 %;
- единый налог на вмененный доход - 8 %.

По итогам 2010 года поступления по всем перечисленным налогам возросли. Основные поступления налога на доходы физических лиц, составляющие основу местного бюджета, обеспечивают компании:

- ООО «Ашан» - 4,8 % от общего поступления налога;
- ОАО «Нидан Соки» - 4,7 %;
- ООО «Морон» - 4,2 %;
- ЗАО «Белая Дача Трейдинг» - 4,1 %.

Из 126,8 млн. руб. неналоговых поступлений 76,2 млн. руб. приходится на аренду земли и помещений.

По расходам бюджет городского округа Котельники за 2010 год исполнен в сумме 688,4 млн. руб., расходы увеличились на 13,7 % к уровню 2009 года или на 82,9 млн. руб.

В 2010 году сохранилась социальная ориентированность городского бюджета. Основная доля расходов в 2010 году, как и в предыдущие годы, была сосредоточена на 5 основных направлениях:

- образование - 34,4%;
- ЖКХ - 23,5%;
- здравоохранение и спорт - 8,9 %;
- культура - 7,2%;
- социальная политика - 2%.

Социальная сфера

Социальная сфера города представлена учреждениями образования, здравоохранения, культуры и спорта. В этой сфере занято около 8 % от общего числа работающих в городе. В 2010 году, несмотря на кризисные явления в экономике, усилиями Администрации города, Совета депутатов, удалось сохранить объемы финансирования социальной сферы из местного бюджета.

На сегодняшний день в городском округе Котельники действуют 12 образовательных учреждений.

В сеть муниципальных образовательных учреждений входят 3 средние общеобразовательные школы, 5 дошкольных образовательных учреждений и одно учреждение дополнительного образования детей (МОУ ДОД «Котельниковская детская школа искусств им. В.К. Андреева»). Также в городе функционируют 2 государственных образовательных учрежде-

ния Московской области: Филиал ГОУ ВПО МО Международного университета природы, общества и человека «Дубна» и ГОУ СПО МО «Котельниковский промышленно-экономический техникум». Негосударственное частное образование представлено в Котельниках образовательным учреждением «Центр индивидуального обучения и развития».

В 2010 году все образовательные учреждения успешно прошли лицензирование и процедуру государственной аккредитации.

В общеобразовательных учреждениях города Котельники наблюдается устойчивая тенденция к увеличению количества обучающихся. В 2010 году средняя наполняемость в классах составила около 24 человек. 100 % выпускников 9 и 11 классов, успешно сдав выпускные испытания, получили документ государственного образца. Достойным результатом этого учебного года стало награждение 4 выпускников медалями за особые успехи в учении. Золотую медаль получил выпускник школы № 2, 3 серебряных медали выпускники школ № 2 и № 1.

С 2005 года 20 учащихся, проявивших особые достижения в области науки, спорта и искусства, ежемесячно получают именную стипендию Главы города. В 2010 году размер стипендии был увеличен до 1000 рублей.

Внеучебные достижения городских школьников подтверждены победами в престижных всероссийских и областных конкурсах:

- Диплом первой степени на Всероссийском конкурсе «Национальное достояние России»;
- Кубок Чемпиона центрального федерального округа на спартакиаде «Призывники России»;
- Диплом лауреата областного конкурса «Права человека глазами ребенка».

Среди наград, которых были удостоены в 2010 году учащиеся Котельниковской Детской школы искусств им. В.К. Андреева:

- Диплом победителей во втором всероссийском конкурсе юных художников «Моя родина - 2009»;
- 1 место в областном конкурсе исполнителей на народных инструментах и юных пианистов, проходившем в рамках областного фестиваля «Юные таланты Московии»;
- Диплом 1 степени в областном конкурсе детского рисунка «Я люблю тебя, родное Подмосковье».

В городских образовательных учреждениях работает 236 педагогических работников, из них 25 % имеют высшую квалификационную категорию, 24% - первую.

В 2010 году были проведены городские конкурсы «Учитель года», «Воспитатель года» и «Лучший классный руководитель».

Победителями стали: Лексакова Наталья Вячеславовна (школа № 1), Гусева Наталья Владимировна (д/с «Семицветик»), Матвеева Татьяна Владимировна (школа № 2.). Учитель школы № 3 Смолик Елена Вячеславовна стала Лауреатом регионального этапа конкурса лучших учителей.

Охват детей дошкольным образованием составляет в городе 65 %. В системе муниципальных детских дошкольных учреждений воспитывается 821 ребенок. В очереди на устройство в дошкольные учреждения 1371 ребенок.

В 2010 г. на летнюю оздоровительную кампанию для детей и подростков

города из местного бюджета было выделено более 3 млн. рублей.

В области здравоохранения трудится свыше 200 медицинских работников.

Вместе с ростом городского населения растет и объем медицинских услуг. На сегодняшний день население города обслуживают 10 участков терапевтов и 7 участков педиатров. В 2010 году в городской поликлинике было открыто два новых терапевтических участка и два педиатрических, принято на работу 9 врачей и 4 медицинские сестры, начато строительство новой поликлиники на 500 посещений в смену. Ввод первой очереди новой поликлиники планируется на 2012 год.

В 2010 году в городе отмечено снижение заболеваемости по ряду основных заболеваний:

- инфарктом миокарда на 17 %;
- гипертонической болезнью на 16%;
- язвенной болезнью желудка на 11 %.

Эти цифры - результат активной профилактической работы, которую проводят городские медики.

В 2010 году вакцинацию от гриппа прошли 5170 человек, т.е. 24 % официально зарегистрированного городского населения.

Ежегодно в городской поликлинике обновляется и пополняется парк медицинского оборудования. Так в 2010 году на приобретение оборудования для городской поликлиники было израсходовано более 6 млн. рублей. Среди приобретенного, компьютерная приставка к рентгенаппарату «Toshiba», лазерная установка для урологии, новый УЗИ-аппарат с доплерографической приставкой, стоматологическое кресло с машиной, новое физиотерапевтическое оборудование.

Сохранение и развитие сложившейся в городе системы культурно-досуговых учреждений, библиотечной сети, самодеятельного прикладного искусства оставалось в 2010 году одним из приоритетных направлений развития города. В 2010 году в 73 кружках и студиях занималось около 1,3 тысяч человек, свыше 10 тыс. человек являются пользователями библиотек.

Объем средств, выделенных из местного бюджета на развитие культурной сферы составил около 55 млн. рублей. Это на 12 млн. рублей больше, чем в докризисном 2008 году.

Благодаря активной поддержке Администрации городского округа, творческие коллективы Котельников в 2010 году приняли участие более чем в 68 конкурсах и фестивалях Международного, Всероссийского и областного уровней, завоевав Гран-При, а также звания лауреатов 1 и 2 степени в 78 % мероприятий.

Образцовая театральная студия «Доигрались!» стала лауреатом 1 степени Всероссийского фестиваля-конкурса детских юношеских и молодежных театральных коллективов «Морская жемчужина», проходившего в Краснодарском крае.

Студия эстрадного танца «Гротеск» стала лауреатом 2 степени Международного хореографического фестиваля-конкурса «Viva Dance», состоявшегося в г. Сочи.

Фольклорный ансамбль «Русская песня» занял третье место в международном фестивале «Европейские прибутские фольклорные встречи», состоявшемся в Республике Польша.

Образцовый хореографический ансамбль «Солнышко» стал лауреатом 1 премии Международного фестиваля детского и юношеского творчества «Талисман удачи», проходившегося в Турции.

Образцовая студия эстрадного пения «Серпантин» и участники группы «Пластинин» заняли 1 место на Международном фестивале детского и юношеского творчества «Салют Алушта», прошедшем в Крыму.

Развитие физической культуры и спорта в городе направлено на максимальный охват населения занятиями физической культурой. В городе работают две специализированные детско-юношеские школы, физкультурно-оздоровительный комплекс «Котельники», спорткомплекс «Дружба» и фитнес-клуб «Импульс».

В детско-юношеских школах, по различным направлениям занимается около 1 тыс. детей.

В СДЮШОР «Белка» тренируется более 300 детей, занимающихся по 7 направлениям конного спорта: вольтировка, конкур, дистанционные конные пробеги, выездка, троеборье, реабилитационная верховая езда для инвалидов, пони-спорт. Поголовье спортивных лошадей насчитывает 33 животных, 7 из которых пони.

В 2010 году 32 спортсменам школы присвоены массовые спортивные разряды, 5 учащихся выполнили норматив первого разряда, 3 присвоено звание кандидата в мастера спорта, 5 сотрудников школы получили судейскую категорию. Пять спортсменов школы стали Чемпионами России, восемь - призерами Чемпионата России по различным видам конного спорта, пять спортсменов с ограниченными возможностями стали призерами Чемпионата Москвы по конному спорту по специальной олимпийской программе. По итогам 2010 года 8 учащихся СДЮШОР «Белка» вошли в состав сборных команд России по конному спорту для участия в Чемпионатах Европы и мира в 2011 году.

Все занятия в СДЮШОР осуществляются на бесплатной основе.

В СДЮШОР «Котельники» тренируется более 600 детей, занимающихся в восьми отделениях: вольная борьба, баскетбол, легкая атлетика, карате, настольный теннис, рукопашный бой, футбол, женский мини-футбол.

В 2010 году 33 спортсменам школы были присвоены массовые спортивные разряды, одному - звание мастера спорта России, одному - заслуженного мастера спорта России.

В 2010 году спортсмены СДЮШОР «Котельники» 9 раз становились победителями международных соревнований, 32 раза - победителями Всероссийских соревнований.

Муниципальная Команда по женскому мини-футболу «Снежана-Котельники», выступающая в высшей лиге Первенства России, стала в 2010 году бронзовым призером Чемпионата России, такой же награды удостоилась и команда девочек, занимающихся мини-футболом в СДЮШОР «Котельники».

Помимо детских групп СДЮШОР «Котельники» в Физкультурно-оздоровительном комплексе «Котельники» занимаются около 20 различных групп здоровья по таким видам спорта, как футбол, волейбол, баскетбол, вольная борьба. Жители города имеют возможность посещать тренажерный зал, играть в настольный хоккей и теннис. Также в городе проводятся занятия на открытых спортивных площадках в городских дворах, на территориях Томилинского и Кузьминского лесопарков прокладывается специальная лыжня, работают пункты проката лыж и коньков. В микро-

районах «Белая Дача» и «Силикат» заливаются хоккейные коробки для игры в хоккей и катания на коньках.

На социальную помощь гражданам в 2010 году из местного бюджета было выделено 3,7 млн. руб. 912 человек получили бесплатную подписку на городскую и областную газеты. 30 человек воспользовались льготой на проведение зубопротезирования.

360 детей получили путевки в летние и зимние оздоровительные лагеря за счет средств областного и местного бюджетов. 16 санаторно-курортных путевок выделено детям-инвалидам и 40 - детям из малообеспеченных семей.

В части улучшения жилищных условий жителям города в 2010 году:

- вдове умершего инвалида ВОВ предоставлена двухкомнатная квартира;
- 7 семьям, состоящим на учете на улучшение жилищных условий, предоставлены комнаты в коммунальных квартирах;
- в связи с переводом общежитий в статус жилых домов закреплена жилая площадь за 76 семьями.

За 2010 год в Администрацию поступили 952 обращения граждан и 59 граждан обратились к Главе администрации и его заместителям на личный прием. Чаще всего граждане обращались по вопросам благоустройства, коммунального и дорожного хозяйства, транспорта и связи. Для проверки обращений граждан было проведено 103 выезда с рассмотрением вопросов на местах. Положительные решения в своих обращениях нашли 484 гражданами.

Одной из форм взаимодействия органов местного самоуправления с населением в Котельниках является поддержка движения территориального общественного самоуправления (ТОС). В 2010 году в реестре Администрации городского округа Котельники зарегистрировано 34 ТОСа.

Активное участие принимают ТОСы в городском месячнике по благоустройству, традиционными стали проводимые среди территориальных общественных самоуправлений конкурсы «Лучший двор», «Лучший подъезд», «Лучшая клумба». Ежеквартально проводятся рабочие встречи председателей ТОСов с руководителями Администрации, органов правопорядка. В 2010 году для благоустройства, проводимого силами ТОСов, было выделено 330 тонн плодородного грунта, 7,3 тысячи единиц цветочной рассады, 75 кг семян газонных трав, 1,3 тонны краски.

В городе работают общественные организации:

- Общественная организация ветеранов Афганистана и локальных войн «Поколение»;
- Общественная организация инвалидов «Феникс»;
- Общественная организация ветеранов (пенсионеров) войны, труда, вооруженных сил и правоохранительных органов;
- Котельниковское городское отделение общественной организации Московской области «Союз женщин Подмосковья»;
- Общественный совет при Главе городского округа Котельники;
- Местное отделение Всероссийской молодежной общественной организации «Молодая гвардия Единой России»;
- Некоммерческое партнерство «Совет предпринимателей - город Котельники».

На сегодняшний день в информационном пространстве городского округа

Котельники действуют три средства массовой информации, отражающие жизнь города. Это городская газета «Котельники Сегодня», телестудия «Котельники ТВ», а также официальный городской портал www.kotelniki.ru

На сегодняшний день городское телевидение охватывает не менее 5 тысяч квартир. Передачи выходят в эфир дважды в неделю: с 11-00 до 12-00 по субботам и с 20-00 до 21-00 по средам (повтор субботнего выпуска).

Газета «Котельники Сегодня» выходит в свет еженедельно по четвергам. Тираж газеты сертифицирован Национальной тиражной службой и составляет 4000 экземпляров.

В 2010 году на производство и выпуск в эфир телевизионных новостных блоков о городской жизни из местного бюджета было выделено 2 млн. 980 тыс. рублей. За прошедший год было подготовлено и транслировалось по кабельным сетям 52 субботних информационных выпуска с еженедельными повторами.

Редакцией газеты «Котельники Сегодня» в течение года было выпущено 52 номера газеты и 23 спецвыпуска «Официального вестника», в котором публикуются местные законодательные акты и нормативные документы. На публикации официальной информации о городе из бюджета было выделено 2 млн. 900 тыс. руб. На подписку льготных категорий граждан на городскую газету из местного бюджета было выделено около 750 тыс. рублей.

В настоящее время газета «Котельники Сегодня» выходит на 24 полосах, 16 из которых черно-белые и 8 - цветные. До конца 2011 года планируется издать 52 номера газеты и 234 полосы «Официального вестника», а также расширить ареал распространения издания.

Техническую поддержку и продвижение сайта по договору осуществляет котельниковское предприятие ООО «Корпорация Некст». В 2010 году из местного бюджета на эти цели было выделено 336 тыс. рублей. В течение года продолжалось наполнение разделов сайта, также появились новые разделы «Опека и попечительство», «Обращения граждан», «Муниципальные правовые акты». По данным на декабрь 2010 года ежемесячное количество посетителей сайта составило 12 тыс. человек.

Администрация города уделяет особое внимание предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций. В рамках реализации комплексной программы «Безопасный город» в 2010 году установлена система видеонаблюдения с выводом информации на пульт дежурного Котельниковского ТОМ в мкр. «Южный».

На территории города проведены учения и тренировки по отработке действий при возникновении чрезвычайной ситуации. Специальные учения были проведены в крупных торговых комплексах, расположенных на территории города. На базе школы № 3 и МДОУ «Сказка» были проведены комплексные учения с привлечением специалистов Люберецкого ОГПН, Люберецкого территориального управления сил и средств «Мособлпожспас», Котельниковского ГОМ.

На потенциально опасных объектах, крупных торговых объектах, объектах образования проведены мероприятия по усилению антитеррористической защищенности и пожарной безопасности объектов. В пожароопасный период 2010 года

были приняты дополнительные меры по усилению противопожарного контроля.

Задачи на 2011 год

1. Завершить и оформить работы по проведению Всероссийской переписи населения.

2. Завершить работу по утверждению «Генерального плана развития городского округа Котельники до 2020 года».

3. Завершить работы по корректировке показателей «Комплексной программы социально-экономического развития городского округа Котельники до 2013 года».

4. Принять исчерпывающие меры по профилактике и недопущению случаев чрезвычайного характера, а также принятию своевременных мер по ликвидации возникших последствий.

5. Управлениям Администрации совместно с инвесторами («Солидстрой-групп», «Синди-М», «Стройсоюз» и др.) принять все меры по строительству проездов 4638 и 765 в текущем году. Ликвидировать задолженности застройщиков перед городом по вопросам благоустройства и строительству социально-бытовых объектов. В частности:

- компании «Солидстройгрупп»: закончить работы по вводу в эксплуатацию проезда 5496 и организовать разворотный круг у дома 15, мкр. «Белая Дача»;
- городскому управлению образования и городскому управлению строительного комплекса совместно с инвесторами обеспечить работы по подготовке к строительству и строительству детского сада на 110 мест в мкр. «Силикат» и проектированию детского сада на 160 мест в Северо-западном районе;

• компании «Солидстройгрупп» активизировать работы по строительству новой школы и городской поликлиники в мкр. «Белая Дача».

6. Продолжая проделанную в 2010 году работу по развитию застроенных территорий в микрорайонах «Белая Дача» и «Силикат», в 2011 году необходимо приступить к предоставлению жителям города нового жилья («Солидстройгрупп» мкр. «Белая Дача»), закончить организационные и проектные работы, организовать публичные слушания и приступить к работам в мкр. «Силикат» (застройщик «КТВ»).

7. Управлению городского хозяйства активизировать работу по строительству пожарного депо.

8. Управлениям городского хозяйства и строительного комплекса продолжить работы по строительству эстакады на Новогорьевском шоссе, устройству съездов на Новорязанское шоссе.

9. Начать работы по строительству спортивного комплекса (мкр. «Силикат»), очистке пруда, устройству освещения, благоустройству сквера.

10. Завершить строительство колумбария на городском кладбище и, в соответствии с проектом Генерального плана, приступить к организации нового кладбища.

11. Продолжить работы по реконструкции ВЗУ № 2 в мкр. «Белая Дача», строительству новой артскважины и станции обезжелезивания ВЗУ мкр. «Силикат», разработать проектно-сметную документацию городского водопровода до мкр. «Люблино» с последующей заливкой всех микрорайонов города. Продолжить работы по строительству водопровода для улучшения водоснабжения жителей улицы Малая Колхозная.

12. Организовать и запустить новые маршруты регулярного транспортного сообщения и увеличить количество рейсов, исходя из растущей численности населения города.



В нашей газете мы уже обращались к проблеме безработицы. С радостью сообщаем, что у одной из героинь нашей публикации появился шанс найти работу: в редакцию позвонил заинтересованный в сотрудничестве ее специальности работодатель. Это еще одно подтверждение того, что главное - не терять надежду. И помните: выход есть из любой ситуации. Только иногда стоит искать этот выход активнее. А не ждать, что все уладится само собой. Стать предпринимателем безработному готово помочь государство. Что для этого нужно, рассказала главный инспектор отдела организации временной занятости Люберецкого Центра занятости населения, в котором состоят на учете безработные и нашего города, Рыбакова Светлана Сергеевна.

Нужна идея!

С 2009 года начала действовать Программа дополнительных мероприятий, направленных на снижение напряженности на рынке труда Московской области. В этой программе много направлений, сегодня речь пойдет о самозанятости: если работать хочется, а подходящих вакансий нет и есть желание заняться собственным делом, нужна идея. То есть человек

должен придумать себе работу - такое занятие, при котором его услуги или труд будут востребованы и помогут обеспечить заработком его самого, а в идеале и еще несколько безработных. И тогда государство готово оказать безвозмездную финансовую помощь на организацию собственного дела - выделить для этой цели 58 800 рублей.

Получить эту субсидию может любой человек, официально признанный безработным.

Шаг за шагом

Если вы решились начать свое дело и написали об этом заявление, вас направят к психологу отдела профессиональной ориентации на тестирование, здесь же вы заполните анкету. Это делается для того, чтобы определить, способны ли вы заниматься бизнесом, есть ли у вас необходимые знания и насколько вы заинтересованы в организации своего дела. Если есть все, кроме знаний - не беда. В Центре занятости работают курсы по ведению малого предпринимательства и бухгалтерского учета - это именно то, что нужно начинающим бизнесменам. Там же можно получить диски с наглядной информацией, которая может понадобиться.

Если же безработный готов к ведению бизнеса, ему предоставляется структура бизнес-плана, по которой надо разработать свой. Если в процессе этой работы возникнут какие-то вопросы - можно обратиться к специалисту Центра занятости, и вы получите квалифицированную консультацию.

И вот ваш бизнес-план готов. Его экспертизу проведет комиссия, созданная для этого при Центре занятости. Ее цель - выявить слабые и сильные стороны предлагаемого вами бизнеса, проверить правильность расчетов, обоснованность планируемых вами затрат. А также риски и реализуемость плана. В смете затрат надо четко расписать, на что вы собираетесь потратить полученную субсидию. Если комиссия одобрила ваш будущий бизнес, вы получаете 58 тысяч 800 рублей.

Деньги любят счет

Конечно, за полученные деньги надо будет отчитаться - вы, теперь уже предприниматель, представляете отчет, подтверждающий целевое использование полученной субсидии. Это разовая выплата, то есть получить субсидию можно только один раз. Она предназначена для частичной компенсации расходов, связанных с открытием собственного дела. То есть вы должны быть готовы к тому, что надо будет доплачивать из собственных средств.

Сколько - зависит только от того, с чего вы собираетесь начать дело. Ну и как вы ваши возможности. Вот здесь с благодарностью стоит вспомнить экспертизу вашего бизнес-плана. Она сделает минимальным риск потерять не только государственные, но и собственные деньги. И все-таки дополнительная финансовая помощь оказывается: вам компенсируют расходы на приобретение бланков, изготовление печатей, штампов, оплату госу-

дарственной пошлины.

На что же получают субсидии? Деньги, выданные безработным в Люберецком Центре занятости, потрачены на организацию предприятия по производству мебели, ателье по пошиву верхней одежды, агентство по подбору и найму персонала и рабочей силы. Некоторые предприниматели открыли магазины розничной торговли. При автоколонне 1787 открыт буфет для обеспечения горячим питанием в дневную и ночную смены.

Если вы состояли на учете в Центре занятости как безработный, получили субсидию и открыли свое дело - то возможно дальнейшее сотрудничество. Вы можете участвовать в Программе оказания финансовой помощи на стимулирование создания безработными, открывшими свое дело, дополнительных рабочих мест, для трудоустройства тех, кто еще состоит на учете в Центре занятости. За каждого нанятого вами безработного вы получите такую же субсидию, как на открытие дела - 58 тысяч 800 рублей. Она выделяется безвозмездно. Надо только соблюсти два условия: предоставить сотруднику постоянное место работы и не увольнять его год с момента заключения договора с Центром занятости.

Подготовила Ольга Бадьянова

• Подробнее

ЗНАТЬ СВОИХ ГЕРОЕВ

В прошлом, 2010 году 22 безработных открыли собственное дело и получили субсидии в Люберецком Центре занятости. Совсем недавно получил субсидию и один из безработных жителей Котельников. Он только в начале организации бизнеса, поэтому рано говорить, что из этого выйдет. Но мы знаем, что он планирует создать сайт о нашем городе, и будем болеть за него. А сегодня о том, как начинал свое дело, рассказывает один из наших соседей - надеемся, его опыт и советы помогут тем, кто думает о предпринимательской деятельности, но еще не принял решение.

Знакомьтесь: Роман Кравчик, 26 лет, живет в Красково. Окончил МЭИ. Субсидию получил в мае 2009 года. Занялся торговлей. Сейчас у него 8 сотрудников и он думает о расширении бизнеса. В одном из торговых центров Люберецкое мое внимание привлекло необычное название - «Мыльные вкусы». Да и сама витрина - такая яркая и нарядная, что к ней действительно подходило слово «вкусно». Хозяином этой торговой точки и оказался Роман. Мы разговорились и я попросила его поделиться своим опытом.

Он рассказал, что ушел из известной финансовой ком-

пании, когда начался кризис. Ушел, потому что продвижения в компании во время кризиса ждать было нечего, а он хотел идти дальше. Встал на учет как безработный и обратился в Центр занятости за субсидией на открытие собственного дела. Оказалось, что он - первый. Субсидию, 58 тысяч 800 рублей, получил в мае 2009 года. Для начала дела пришлось добавить 30 тысяч рублей. Да и первый год, даже больше, всю прибыль они с партнером тратили только на развитие бизнеса.

Вот как Роман оценивает свою деятельность: « За эти два года были и тяжелые моменты. В начале, чтобы сз-

кономить на зарплате, и за прилавком приходилось стоять. Но в итоге «плюсы» все равно перевешивают. Не могу сказать, что я исполнил свою мечту. Расцениваю это как определенный этап в развитии. Теперь я прошел азы самостоятельной коммерческой деятельности. Надо двигаться дальше, искать и другие направления работы».

«Если человек не может подойти к начальнику и поговорить о повышении заработной платы - с бизнесом ему связываться не стоит, - говорит Роман. - Но даже в этом случае, если есть идеи и вы хорошо умеете что-то другое - например, просчитать риски -



всегда можно найти партнера, который возьмет на себя неприятную вам часть работы.

Главным для предпринимателя Роман считает умение убеждать и отстаивать свою позицию. И проявлять при этом твердость. Ждать, что раз - и перед вами откроют-

ся все двери, не стоит. Но все трудности решаемы, если знать, чего хочешь и много работать.

Роман уже участвовал и в других государственных программах - получал субсидии на привлеченных работников.

ПОСЛЕ РЕШЕНИЯ СУДА



В случае хронической задолженности жителей по неоплате услуг ЖКХ управляющие организации имеют право обратиться с иском в суд. И, как правило, если нет особых причин для задержки платежей со стороны жильцов, управляющие компании выигрывают дело. А после соответствующего решения суда возможно подключение службы судебных приставов для его исполнения. Какова практика действий этой службы применительно к «хроническим» неплательщикам услуг ЖКХ?



Наш компетентный собеседник - помощник Люберецкого городского прокурора, юрист 1 класса Татьяна Викторовна Касимова.

- Татьяна Викторовна, с чего начинаются действия службы судебных приставов по данному вопросу?

- После вступления в силу решения суда о взыскании задолженности по оплате услуг ЖКХ в законную силу, орга-

ном, принявшим решение, выписывается судебный лист, который и направляется для исполнения в службу судебных приставов. Рекомендую в этой связи ознакомиться, например, с Федеральным законом от 2 октября 2007 № 229 «Об исполнительном производстве». Согласно статье 2 этого Закона, задачами исполнительного производства являются правильное и своевременное исполнение судебных актов, актов других органов и должностных лиц, а в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях - исполнения других документов в целях защиты нарушенных прав, свобод, законных интересов граждан и организаций. На основании статьи 30 указанного Закона Люберецким районным отделом службы судебных приставов выносятся, после поступления исполнительных документов, Постановления о возбуждении исполнительных производств. Сторонами исполнительного производства являются взы-

скатель и должник. Взыскателем является гражданин или организация, в пользу или в интересах которых выдан исполнительный документ. Должником является гражданин или организация, обязанные по исполнительному документу совершить те или иные действия или воздержаться от них. Права и обязанности сторон указаны в статье 50 Закона «Об исполнительном производстве». Согласно же части 1 статьи 36 этого Закона, требования, содержащиеся в исполнительном документе, должны быть исполнены приставом-исполнителем в двухмесячный срок со дня возбуждения исполнительного производства. Тем не менее, первоначально, в соответствии с требованием данного Закона, устанавливается срок для добровольного исполнения. В ходе совершения судебным приставом-исполнителем исполнительных действий им направляются запросы в регистрирующие органы и кредитные организации для уста-

новления имущественного положения должника.

- Каковы полномочия судебных приставов-исполнителей?

- Согласно Закону «Об исполнительном производстве», законные требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному исполнению на всей территории Российской Федерации. В случае неисполнения законных требований судебного пристава-исполнителя он принимает меры, предусмотренные указанным Законом. Законом установлена необходимость явки по вызову судебных приставов в их службу. Лица, уклоняющиеся от явки по такому вызову, могут подвергаться приводу на основании Постановления старшего судебного пристава. В процессе исполнения требований исполнительных документов судебный пристав-исполнитель имеет право: вызывать стороны и иных лиц; запрашивать необходимые сведения у физических лиц, организаций и органов, находящихся на территории Российской Федерации; получать объяснения, информацию, справки, проводить проверки - в том числе финансовых документов; давать поручения по выполнению требований, указанных в исполнительном листе; в целях обеспечения исполнения исполнительного документа накладывать арест на имущество; проводить оценку имущества - в том числе с привлечением специалиста; производить розыск должника; устанавливать временное ограничение на выезд должника из Российской Федерации; взыскивать исполнительский сбор и налагать штрафы; а также совершать иные действия, необходимые для своевременного, полного и правильного исполнения исполнительных документов.

- Впечатляющий перечень прав! А на что, в соответствии с Законом «Об исполнительном производстве», обращается

взыскание на имущество должника?

- Согласно главе 8 этого Закона, взыскание на имущество должника по исполнительным документам обращается в первую очередь на его денежные средства. При отсутствии или недостаточности у должника таких средств, взыскание обращается на имущество должника, принадлежащее ему по праву собственности. Статьей 98 Закона предусмотрено обращение взыскания на заработную плату и иные доходы должника. Законом также предусмотрено, какое имущество не подлежит реализации, а кроме того, на какие платежи нельзя обращать взыскание. В соответствии с пунктами статьи 46 Закона исполнительный документ, по которому взыскание не производилось или производилось частично, возвращается взыскателю, если у должника отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание и все меры, принятые судебным приставом-исполнителем по отысканию такого имущества, оказались безрезультатными. Но возвращение взыскателю исполнительного документа не является, согласно части 4 статьи 46 Закона, препятствием для повторного предъявления исполнительного документа к исполнению в пределах срока, установленного Законом.

- Проверяет ли прокуратура деятельность службы судебных приставов? Если к ней есть претензии со стороны взыскателей или со стороны должников, куда обращаться?

- Прокуратурой проводятся проверки исполнения решений суда о взыскании задолженности по оплате услуг ЖКХ и соблюдения законодательства об исполнительном производстве в деятельности Люберецкого районного отдела Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области. Обращаю внимание ваших читателей на то, что в соответствии со статьей 19 Федерального закона Российской Федерации от 21 июля 1997 года № 118 «О судебных приставах» действия судебного пристава могут быть обжалованы вышестоящему должностному лицу или в суде.

Беседовал Валерий Колтачев

● Благодарность



Злополучная дверь.

Мой спаситель!

«Больше года я не могла спать спокойно. Только положу голову на подушку, как слышу грохот входной металлической двери. У меня от этого совсем нервы расшатались, да и по ночам сплю плохо», - чуть ли не со слезами на глазах рассказывает Надежда Павловна Лосева, живущая на улице Новой в доме № 11.

Ее квартира располагается на первом этаже, так что о малейшей поломке дверного доводчика Надежда Павловна узнает моментально: стоит только кому-то войти и закрыть дверь, как в ее квартире раздается громкий стук. А ведь за содержание и ремонт домофона Надежда Павловна платит в срок. Но обслуживающая компания по какой-то непонятной причине вот уже год, как не чинит сломавшийся доводчик. На помощь каждый раз приходит слесарь управляющей компании «Котельники» Воробьев Александр Николаевич.

- Это очень отзывчивый и добрый человек. Никогда даже денег за свою работу не возьмет. А ведь за весь 2010 год он больше десяти раз приходил мне на помощь: то доводчик приварит и настроит, как нужно, то порожек у металлической двери починит. Спасибо ему за его труды и отзывчивость!



Александр Николаевич Воробьев.

● **Официально**

**ПРОТОКОЛ № 5А-11 ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА № 25А-2010
НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ НА ЗАМЕНУ ТРУБОПРОВОДА ХВС**

Время начала аукциона: в 11 часов 00 минут по московскому времени, время окончания аукциона: в 11 часов 21 минута по московскому времени.

Место проведения аукциона: г. Котельники, ул. Железнодорожная, д. 5, каб. 220 (актовый зал).

1. Муниципальный Заказчик/Уполномоченный орган: Администрация городского округа Котельники Московской области (140054, г. Котельники, ул. Железнодорожная, д. 5, e-mail: kotel@mosreg.ru), контактный телефон: 554-90-58 - Ирина Александровна Копыльченко - консультант отдела по управлению жилищного хозяйства управления ЖКХ Администрации городского округа Котельники.

2. Предмет Муниципального контракта: замена трубопровода ХВС в соответствии с техническим заданием документации об аукционе.

Начальная (максимальная) цена контракта: 2200000 руб.

3. Аукцион проводился председателем единой комиссии Барановой Л.А. (заместителем Главы администрации) в присутствии членов единой комиссии: Коломиец Т.И., Долян Ю.С., Сурина Л.В., Баронова А.П. - секретарь комиссии.

4. В состав единой комиссии входит 7 членов. Заседание проводилось в присутствии 5 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Проведение аукциона сопровождалось аудиозаписью.

5. На аукцион допущены следующие участники размещения заказа:

- ООО «Стройкомплект»;
- ООО «Феникс-А»;
- ООО «Резерв»;
- ООО «Техстрой-21»;
- ООО «Стройпожэлектросервис»;
- ООО «Монте-АВО»;
- ООО «СК «Триплан-2000»;
- ЗАО «ПЛЕЯДА»;
- ООО «КРОМАИЗОЛ»;
- ООО «ТЕХНОКОМ»;
- ООО «Энерготехэкспертиза».

6. На аукцион не явились следующие участники размещения заказа:

- ООО «Феникс-А»;
- ООО «КРОМАИЗОЛ»;
- ООО «ТЕХНОКОМ».

6.1. На процедуру аукциона явились следующие участники размещения заказа:

Наименование (для юридического лица), Фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа	Организационно-правовая форма	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)	Почтовый адрес:
ООО «Стройкомплект»	Общество с ограниченной ответственностью	603054, г. Н. Новгород, ул. Вождей революции, д.28, помещение 2	603054, г. Н. Новгород, ул. Вождей революции, д. 28, помещение 2
ООО «Резерв»	Общество с ограниченной ответственностью	Россия, 150023, г. Ярославль, ул. Зелинского, д. 4, кв. 96	150061, г. Ярославль, пр-т Дзержинского, 38/134
ООО «Техстрой-21»	Общество с ограниченной ответственностью	140083, Московская область, г. Лыткарино, квартал 3а, д. 1	140002, Московская область, г. Люберцы, Октябрьский проспект, д. 7Б
ООО «Стройпожэлектросервис»	Общество с ограниченной ответственностью	140053, Московская область, г. Котельники, мкр. «Силикат», д. 41	140053, Московская область, г. Котельники, мкр. «Силикат», д. 41
ООО «Монте-АВО»	Общество с ограниченной ответственностью	410052, Саратовская область, г. Саратов, ул. Шехурдина, д. 39	410052, Саратовская область, г. Саратов, ул. Шехурдина, д. 39
ООО «СК «Триплан-2000»	Общество с ограниченной ответственностью	115541, г. Москва, ул. Луганская, д. 1, кв. 74	115612, г. Москва, ул. Борисовские пруды, д. 22
ЗАО «ПЛЕЯДА»	Закрытое Акционерное общество	143405, Московская область, г. Красногорск, пер. Железнодорожный, д. 3, стр. 7	143405, Московская область, г. Красногорск, пер. Железнодорожный, д. 3, стр. 7
ООО «Энерготехэкспертиза»	Общество с ограниченной ответственностью	111555, г. Москва, ул. Молостовых, д. 3А, стр. № 1	111141, г. Москва, ул. Куусковская, д. 20А, корпус В, офис В 503

7. Последнее предложение о цене Муниципального контракта сделано: ООО «Техстрой-21» и составило: 1474000 руб.

Предпоследнее предложение о цене Муниципального контракта сделано: ООО «Монте-АВО». (Место нахождения: 410052, Саратовская область, г. Саратов, ул. Шехурдина, д. 39) и составило: 1485000 руб.

Победителем аукциона признан: ООО «Техстрой-21». (Место нахождения: 140083, Московская область, г. Лыткарино, квартал 3а, д. 1).

Протокол подписан в установленном порядке всеми присутствовавшими членами комиссии и Заказчиком.

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОТЕЛЬНИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 88-ПГ от 02.02.2011г.
«Об утверждении Административного регламента
«Заключение договоров аренды, купли-продажи,
безвозмездного пользования, а также дополнительных
соглашений к ранее заключенным договорам»**

На основании Федеральных законов: от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»; от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Приказа ФАС от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»; в соответствии с Уставом городского округа Котельники Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Административный регламент оказания Муниципальной услуги «Заключение договоров аренды, купли-продажи, безвозмездного пользования муниципального имущества, а также дополнительных соглашений к ранее заключенным договорам» (прилагается).

2. Отделу по управлению муниципальным имуществом управления имуществом отношений (Штановой Н.М.) руководствоваться в своей деятельности утвержденным Регламентом.

3. Директору ГУ МО «Котельниковское информационное агентство» Ирхиной Н.А. опубликовать данное Постановление в газете «Котельники Сегодня».

4. Начальнику отдела пресс-службы Главы Крищенко А.И. разместить данное Постановление на официальном сайте городского округа Котельники Московской области.

5. Контроль за исполнением данного Постановления возложить на первого заместителя Главы администрации Болдина В.В.

*Глава городского округа
А.Ю. Седзневский*

● **Внимание**

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ И ГОСТИ ПОДМОСКОВЬЯ!

С установившимися в последние дни холодами на территории Московской области население активно использует отопительные и обогревательные приборы и устройства. В связи с этим возросло количество бытовых пожаров и возгораний в жилом секторе.

Главное Управление МЧС России по Московской области предупреждает:

Соблюдайте элементарные правила пожарной безопасности!

Помните! В помещениях с пребыванием людей запрещается:

- Применять теплопроизводящие изделия большой мощности;
 - пользоваться электронагревательными приборами (кипятниками, электрочайниками, электроутюгами, электроплитками), не имеющими устройств тепловой защиты, без подставок из негорючих теплоизоляционных материалов;
 - пользоваться нештатными (самодельными) обогревательными приборами;
 - допускать курение в не отведенных для этих целей местах;
 - топить печи с не очищенными и не побеленными дымоходами;
 - обогревать трубы водоснабжения и систем отопления открытым огнем;
 - обогревать помещения газовыми плитами и приборами.
- Пренебрежение элементарными мерами пожарной безопасности часто приводит к гибели людей.

В случае возникновения чрезвычайных ситуаций звоните по телефонам:

**ЦУКС Московской области 8(495)542-21-01,
Телефон доверия ГУ МЧС по Московской области 8(499)7430272.**



Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Центральному федеральному округу.

Свидетельство
ПИ № ФС1 - 51251
от 13.03.2007г.

Учредитель (Соучредитель): Министерство по делам печати и информации Московской области, Администрация г.о. Котельники Московской области.
Издатель: ГУ МО «Котельниковское информационное агентство Московской области».

Директор - главный редактор Н. Ирхина.
Зам. гл. редактора В. Сарана.
Фото: А. Исакова.
Компьютерная верстка:
Д. Чаннов, П. Стуников

Отпечатано в ГУП МО «Волоколамская типография», МО, г. Волоколамск, ул. Парковая, д. 9. Тел.: 8 (49636) 239-11
Подписано в печать 24.02.2011г. Заказ 722. Распространяется: Люберецкий район, города: Котельники, Дзержинский, Лыткарино. При использовании материалов ссылка на «Котельники Сегодня» обязательна.
Рукописи не рецензируются и не возвращаются.



Тираж 4000 экз.

Тираж сертифицирован Национальной тиражной службой

Цена свободная.
P - Печатается на правах рекламы. За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.

**Адрес редакции:
140054, Московская обл., г. Котельники, мкр. «Ковровый», д. 17.
Телефоны для связи:
отдел рекламы и распространения: 559-05-74,
корреспонденты: 559-77-66
e-mail: gazeta@kotelniki.ru**

<http://ia-kotl.mosoblonline.ru/>

Среда, 2 марта

05.00, 09.00, 12.00, 15.00, 03.00 Новости
05.05 Доброе утро
09.20 Контрольная закупка
09.50 Жить здорово!

РОССИЯ 1

05.00 Утро России
09.05 Михаил Горбачев о себе
10.00 О самом главном
11.00, 14.00, 16.00, 20.00 Вести

06.00 Настроение
08.25 X/ф "ЧУЖАЯ"
09.55 X/ф "ДЕТИ ДОН КИХОТА"
11.30, 14.30, 17.30, 19.50, 20.30, 23.40 События

07.00 Утро города
15.30, 16.20, 18.15, 18.55, 19.45 Город. Новости

06.00 Утро
08.00, 09.30, 15.30, 21.00 Мультфильмы

08.25 Д/с "Подзарядка"
08.40 Д/с "Настрой-ка!"
09.00, 15.00 КОГДА СЕРДЦА БЬЮТСЯ В ТАКТ

04.55 НТВ утром
08.30 Т/с "ТАКСИСТКА"
09.30, 15.30, 18.30 Чрезвычайное происшествие

РОССИЯ 2

06.30 Канал "Евроноьюс"
10.00, 15.30, 19.30, 23.30 Новости культуры
10.15, 19.45 Главная роль

РОССИЯ 2

05.00, 07.30, 12.15 Все включено
05.55, 00.50, 02.15 Моя планета

06.25 Наука 2.0
07.00, 09.15, 12.00, 16.00, 22.15, 00.40 Вести-спорт
07.15, 11.40, 22.00, 02.00 Вести.гу



06.30 Вкус путешествий
07.00, 18.00, 19.30, 23.00 Одна за всех

07.30 Джейми у себя дома
08.00 По делам несовершеннолетних
09.00 Дела семейные
10.00 Т/с "ФАВОРИТКА"



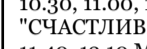
06.00 - 07.00 М/с
07.30, 15.30 Т/с "ПАПИНЫ ДОЧКИ"

08.00 Доброе утро на СТС
09.00, 19.30, 23.00 Т/с "ВОРОНИНЫ"
09.30 Одна за всех

ВУ. ЕВРОПЕЙСКИЙ ЖИГОЛО"
23.30 Шоу "Уральских пельменей"
00.30 Инфомания

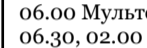


06.00 Необъяснимо, но факт
07.00, 07.25 М/с "Эй, Арнольд!"
07.55 М/с "Как говорит Джинджер"



07.00, 18.00, 19.30, 23.00 Одна за всех

07.30 Джейми у себя дома
08.00 По делам несовершеннолетних
09.00 Дела семейные
10.00 Т/с "ФАВОРИТКА"



06.00 Мультфильмы
06.30, 02.00 Т/с "АЛЬФ"

07.00, 02.30 Д/ф "Необыкновенное животное"
07.30, 16.30 Как это сделано
08.00, 15.30 Разрушители мифов

Четверг, 3 марта

05.00, 09.00, 12.00, 03.00 Новости
05.05 Доброе утро
09.20 Контрольная закупка
09.50 Жить здорово!

РОССИЯ 1

05.00 Утро России
09.05 Д/ф "Александр Годунов. Побег в никуда"
10.00 О самом главном

06.00 Настроение
08.30 X/ф "ДОРОГА ДМОИ"
10.00 X/ф "СЛУЧАЙ В КВАДРАТЕ 36-80"

07.00 Утро города
15.30, 16.20, 18.15, 18.55, 19.45 Город. Новости

06.00 Утро
08.00, 09.30, 15.30, 21.00 Мультфильмы

08.25 Д/с "Подзарядка"
08.40 Д/с "Настрой-ка!"
09.00 Т/с "ЗНАМЕНИТЫЙ ДЖЕТ ДЖЕКсон"

04.55 НТВ утром
08.30 Т/с "ТАКСИСТКА"
09.30, 15.30, 18.30 Чрезвычайное происшествие

РОССИЯ 2

06.30 Канал "Евроноьюс"
10.00, 15.30, 19.30, 23.30 Новости культуры
10.15, 19.45 Главная роль

РОССИЯ 2

05.00, 07.30, 14.10 Все включено
05.55, 09.15, 02.05 Моя планета
06.25, 01.35 Наука 2.0

06.25 Наука 2.0
07.00, 09.00, 12.00, 17.00, 22.15, 00.05 Вести-спорт
07.15, 11.40, 22.00, 01.20 Вести.гу



06.30 Вкус путешествий
07.00, 18.00, 19.30, 23.00 Одна за всех

07.30 Джейми у себя дома
08.00 По делам несовершеннолетних
09.00, 16.00 Дела семейные
10.00 Т/с "ФАВОРИТКА"



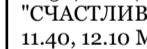
06.00 - 07.00 М/с
07.30, 15.30 "ПАПИНЫ ДОЧКИ"

08.00 Доброе утро на СТС
09.00, 19.30, 23.00 Т/с "ВОРОНИНЫ"
09.30 Одна за всех

23.30 Шоу "Уральских пельменей"
00.30 Инфомания
01.00 Т/с "ТЕОРИЯ БОЛЬШОГО ВЗРЫВА"

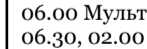


06.00 Необъяснимо, но факт
07.00, 07.25 М/с "Эй, Арнольд!"
07.55 М/с "Как говорит Джинджер"



07.00, 18.00, 19.30, 23.00 Одна за всех

07.30 Джейми у себя дома
08.00 По делам несовершеннолетних
09.00, 16.00 Дела семейные
10.00 Т/с "ФАВОРИТКА"



06.00 Мультфильмы
06.30, 02.00 Т/с "АЛЬФ"

07.00, 02.30 Д/ф "Необыкновенное животное"
07.30, 16.30 Как это сделано
08.00, 15.30 Разрушители мифов

Остались воспоминания

13 февраля в Котельниковской Детской школе искусств состоялся вечер памяти заслуженного работника культуры РСФСР, профессора Вильнюсской консерватории Валентина Константиновича Андреева, чье имя школа носит с 2004 года.

...За окном мороз, стужа, а в актовом зале школы тепло и уютно. Звучит рояль, тонкие пальцы юных пианистов извлекают из него звуки, складывающиеся в чудесные мелодии.

Блестяще сыграли в четыре руки две из «Шести пьес» Макса Регера лауреаты Международного конкурса молодых исполнителей имени Марии Юдиной Надежда Панова и Андрей Аверьянов. Аплодисментами проводил зал недавнюю выпускницу школы, а ныне студентку Московского музыкального колледжа им. Фредерика Шопена Дарью Савватееву и ее однокурсницу Александру Гаврилову, мастерски исполнивших «Обручение» Ференца Листа. Трогательно-нежные голоса ансамбля старшего хора ДМШ им. Павла Чеснокова из г. Москвы исполнили романс «Сирень» Сергея Рахманинова.

Бравурные фортепианные аккорды сменяют прозрачные звуки флейты. В исполнении Марианны Губаревой печальная «Религиозная мелодия» Елены Меццакапо трогает душу, навеявая светлые воспоминания. А в них как раз сегодня недостатка нет.

- Все мы знаем, каким замечательным педагогом и вместе с тем добрым и чутким человеком был Валентин Константинович Андреев, - говорит директор школы Ольга Владимировна Кочеткова. - Нам очень повезло, что этот педагог работал в нашей школе и что его ученики продолжают дело своего наставника. Да и весь педагогический коллектив школы чрезвычайно трепетно относится к памяти этого великого человека, по крупицам собирая экспонаты, касающиеся его жизни и творчества.

С такими же увлеченными людьми сотрудникам город-

ской Школы искусств повезло встретиться на научных чтениях, куда они были приглашены и которые проходили в рамках празднования 135-летия основоположника русской фортепианной музыки и основателя Центральной музыкальной школы при Московской государственной консерватории им. П. И. Чайковского Александра Борисовича Гольденвейзера, чьим учеником был Валентин Константинович. Сотрудники музея-квартиры Александра Борисовича живо заинтересовались материалами, документами, связанными с деятельностью профессора Андреева, его личными вещами, которые удалось собрать педагогическому коллективу Котельниковской школы. Так и завязалась дружба между неравнодушными людьми, с благодарностью сберегающими память о прославленных людях, даривших свои знания и опыт начинающим музыкантам.

У нас хранителем музея является преподаватель по классу фортепиано Елена Сергеевна Смирнова, она рассказывает:

- Моя дочь Алена училась у Валентина Константиновича и теперь тоже преподает в этой школе. Она была одной из последних его учениц, которым он дал путевку в мир профессиональной музыки. Валентин Константинович ушел из жизни в 2002 году. Это был настоящий корифей, до конца преданный музыке. И в то же время - добрый, веселый, с потрясающим чувством юмора человек. Дети его обожали. Валентин Константинович прекрасно разбирался в детской психологии, знал особые рычаги в ребячьей душе, воздействуя на которые, он добивался удивительных результатов. Его ученики просиживали у рояля по несколько

часов в день и любили музыку так же самозабвенно, как их учитель.

В музее Андреева всегда царит удивительная атмосфера. С фотографии улыбается своей особой улыбкой Валентин Константинович, под стеклом разложены его личные вещи. Глядя на изумительные пейзажи, написанные его рукой, на изящные вышивки крестом, на коллекции монет и сувенирных ключей, привезенные из городов и весей Советского Союза, который он объездил вдоль и поперек, еще раз убеждаешься, какой это был разносторонний человек. Известный на всю страну музыкант и неутомимый охотник, вдумчивый педагог и талантливый художник, мастер вышивать крестом и отчаянный автолюбитель - все это грани одной личности, которой было многое интересно в этой жизни.

- А вот в этом шкафу собраны последние поступления, - поясняет Елена Смирнова. - Посмотрите: старинный фотоаппарат марки «Bentzin Primar», а вот и тренога к нему, а это - замечательный бинокль, верный спутник Андреева на охоте, и даже отпечаток личной печати педагога. Эти раритеты все эти годы хранила супруга Валентина Константиновича Маргарита Ромуальдовна Иодко, которая совсем недавно, на 85 году жизни покинула нас. Эти вещи нам передал ее брат.

В музее хранится фонотека мировой классической музыки в исполнении великих мастеров, некогда транслировавшаяся с записями Гостелерадио, аудиокассеты из архива Валентина Константиновича, а также множество фотографий, на которых запечатлены различные моменты его жизни. Вот он с женой на даче в Абрамцево, вот



Теперь и эта фотография - уже история. На снимке: Жена В.К. Андреева на открытии мемориального кабинета

окруженный учениками, вот он в жюри Международного конкурса пианистов, а вот рядом со своим другом, профессором Московской консерватории, флейтистом Александром Корнеевым.

Приходят новые поколения

учеников, которые должны знать, каким был Валентин Константинович Андреев, чье имя носит Школа искусств. И надо отметить, педагоги делают для этого все возможное.

Наталья Рыбина

● Культурные реалии

СВЕТ ГЕНИЯ

До конца февраля в Третьяковской галерее можно увидеть немногочисленные, но исключительные по художественному качеству произведения, которые традиционно связывают с именем преподобного Андрея Рублева, а также те, что могли быть созданы в его ближайшем окружении. Самая значительная коллекция работ Рублева и художников его круга хранится в Третьяковской галерее. Остальные памятники рассредоточены по различным музейным собраниям страны. Увидеть их все вместе - большая удача и возможность получить наиболее полное представление о наследии великого иконописца.

Наверное, нет в русской культуре личности более загадочной, чем Андрей Рублев. Впервые упоминание об Андрее Рублеве встречается в Троицкой летописи, под 1405 годом. Речь идет о работах над росписью великокняжеского Благовещенского собора в Московском Кремле.

Большинство известных по историческим источникам произведений Рублева утрачены, некоторые сохранились лишь в незначительных фрагментах. Поэтому исключительную ценность представляют свидетельства о принадлежности художнику иконы «Святая Троица» из местного ряда иконостаса Троицкого собора Троице-

Сергиевой лавры, и части сохранившихся росписей Успенского собора во Владимире.

Вместе с Даниилом Черным мастер расписывал церковь святой Троицы в Троицком монастыре, построенную над гробом Сергия Радонежского, вместо старой, деревянной. После смерти Даниила, похороненного в Троицком монастыре, Андрей Рублев возвращается в Москву в Андроников монастырь, где исполняет свою последнюю работу - роспись Спасской церкви. Андрей Рублев умер 29 января 1430 года в Андрониковом монастыре. Канонизирован, то есть причислен к лику святых, в 1988

году. В 16 веке его работы становятся обязательными образцами для подражания.

Есть явления, без которых невозможно представить мир. Я не могу представить мир без рублевской «Святой Троицы». Смотреть на нее можно бесконечно. Каждый найдет в ней то, что ищет, что необходимо в данный момент: мудрость, высшее знание, утешение, отрешенность от всего земного, божественный свет... Это творение смиренного монаха и великого мастера буквально светится изнутри, доносит этот духовный свет через века, отделяющие нас от времени его создания.

Ольга Бадьянова



ЗАЩИТНИК - ЭТО ПАТРИОТ!

21 февраля в клубе «Надежда» в канун Дня защитника Отечества было чествование. И приглашенные ветераны, и мужчины среднего возраста, прошедшие горнило войн последних десятилетий, и молодежь, и ребята школьного возраста - все были настроены соответственно торжественному поводу и подтянуты, словно в парадном строю. А в фойе играл военный духовой оркестр, и разве не могли маршевые его мелодии не тронуть души тех, кто доподлинно знает запах пороховой гари, дробь автоматных очередей, учения и бой? Ведь столько в памяти встает! Когда ж оркестр заиграл «Прощание славянки», марш маршей Российской армии еще от начала прошлого века... да что тут скажешь, если от него всегда встрепенется даже самое усталое сердце любого бывшего воина!

Торжественный вечер открыл Глава городского округа Котельники Алексей Юрьевич Седзюневский: «Очень приятно поздравить Вас, собравшихся в этом зале, а в Вашем лице - всех жителей нашего любимого города с замечательным праздником! Мы поздравляем и наших ветеранов, которые прошли и 41-й, и 45-й года, и участников боевых действий в Афганистане и Чечне, других локальных войн, и людей, носящих сейчас военную форму, которыми мы обязаны сегодняшним мирным небом, и мальчишек, которые через какое-то время пойдут на воинскую службу. В нашем городе традиционно уделяется большое внимание военно-патриотическому воспитанию молодежи. Проводятся конкурсы «Готов служить России!» между учащимися городских школ, ежегодно старшеклассники - будущие призывники выезжают в наши подшефные части и воочию убеждаются там, какова она, реальная служба в армии. В прошлом году мы провели большую работу по подготовке и выпуску Книги Памяти о горожанах - участниках Великой Отечествен-

ной войны, невыдуманные истории в которой я сам читал «со слезами на глазах». Сейчас работаем над книгой о наших земляках - ветеранах локальных войн. Хотелось бы поблагодарить наши общественные организации: Совет ветеранов, «Поколение», «Женщины Подмосковья», которые, работая в нашем городе, готовят патриотически настроенных молодых людей... Позвольте еще раз поздравить всех Вас от души! Здоровья Вам и мирного неба над головой!»

В прошлом году, отслужив и с честью выполнив долг перед Родиной, вернулись домой, в Котельники, к родным и любимым 63 молодых горожанина. А сегодня в Вооруженных Силах, в том числе и в подшефных частях, проходят срочную воинскую службу 59 наших земляков. И далеко, во все стороны света, раскинуло многих из них! - «от северных границ Российской Федерации до кавказских гор, от Балтийского моря до Тихого океана». Так определил этот «диапазон» их армейской службы заместитель Главы администрации городского округа, полковник запаса Александр Николаевич Гавронов. А за-

тем на сцену были приглашены, для вручения памятных подарков и цветов, многие из тех, кто, отслужив, вернулся в родные Котельники в прошлом году.

Ветеранов Великой Отечественной, тружеников тыла, ветеранов локальных войн, «всех ребят, отслуживших в армии» поздравил и Михаил Вячеславович Набокин, депутат городского Совета депутатов, председатель общественной организации «Поколение».

Обратился к аудитории и священник храма Казанской иконы Божьей Матери Павел Сударев: «Размышляя о Дне защитника Отечества, уместно вспомнить, с некоторым сожалением, что слово «служение» как-то уходит из нашей жизни... Служение Родине, готовность принести себя в жертву... Ради ближних, на это способно не каждое сердце... Хотелось бы помолиться, чтобы у нас в России, как в давние и в недавние времена, защита Родины нашей от внешних врагов, от внутренних была именно Служением».

Торжественности - время, но ведь и потехе - час! Что за праздник без песен и танцев?! И перед участниками

вечера выступили солисты разных возрастов: мальчики и девочки, отроки и отроковицы, юноши и девушки, а также добры молодцы и барышни-красавицы из образцового ансамбля народного танца «Рассвет», танцевальной студии «Леди М», вокальной студии «Вдохновение», ансамбля бального танца «Фламинго». Свое мастерство в дзюдо и рукопашном бою продемонстрировали ребята из военно-патриотического клуба «Пламя». В завершение вечера «зажигала» приглашенная группа «Рядовой Дарин». Особенно врезался в память ее «Спас» с пронзительным рефреном: «А у нас каждый Спас - да на крови: легче каяться, легче каяться! Сколько ангелов на Русь ни зови, не спускаются, не спускаются...». Применительно к ратному делу, ангелы обычно спускаются помогать, но не спасать войско. И в грозный для Родины час надлежит встать на оборону Отечества самим его гражданам, ибо в противном случае, решив передоверить высшим силам, потом действительно придется звать небеса для запоздалого покаяния. Представляется, что знаковым подтекстом торжественного вечера в клубе «Надежда» было именно это: «Защити Родину в час испытаний! Охраняй ее в мирное время!» И чествовали там именно тех, кто сумели защитить и сохранить, доказав свой патриотизм не на словах, а на деле. Потому что защитник Родины - это и есть патриот в действии!

Валерий Колтачев

Вы - армия страны!

Защитники обители,
Отважные бойцы.
И доблестные рыцари,
Лихие храбрецы.

Сил темных победители
Без званий и имен.
Отечества служители,
Солдаты всех времен.

За Вас, ребята славные,
Чтоб не было войны!
Вы - наши силы главные!
Вы - армия страны!

Кирилл Авдеенко

Февральским днем

Зимним днем,
Февральским днем
Мы по улице идем.

Подпоясан день сегодня
Крепким кожаным ремнем,
И звенят на нем медали,
Ордена горят на нем.
Зимним днем,
Февральским днем
Мы по улице идем.

К сердцу воина-солдата
На гранит цветы кладем
И защитнику народа
Честь в молчаньи отдаем.

Зимним днем,
Февральским днем
Мы по улице идем.

Мы взлетим на самолете,
Мы по морю поплывем
И увидим, как зажжется
Небо праздничным огнем.

Валерий Степанов



Около восьми лет наш земляк, полковник внутренней службы Павел Петрович Феофанов возглавлял спецназ Московской области «Факел», спецкомандировки на Северный Кавказ следовали одна за одной, и не ромашки в них собирали! А на службу в МВД он был направлен по комсомольской путевке - окончил Ивановское пожарнотехническое училище и вернулся домой, в Саранск, уже офицером. В 1992-м, в год своего 30-летия, был назначен командиром отряда «Ривязь» спецназа МВД Республики Мордовия. Спецназ МВД - в чем-то та же пожарная часть, только ликвидирует он пожары особого рода. Например, террористические. Но, в отличие от профессиональных огнеборцев, спецназ старается ликвидировать и поджигателей. А они, если взять тот же Северный Кавказ, где то тлеет, то взметнется в полнеба, отнюдь не бестолковые дилетанты! Иначе их всех, до последнего, давно б уже «зачистили» навсегда.

Пройти через две войны, отличившись на обеих из них, выпадает не каждому: война плюс война - это война в квадрате!

...1995-й, Грозный. Боевое крещение. Павел Феофанов, тогда командир отряда спецназа в звании майора:

«Говорят, что некоторые, особо смелые люди начисто лишены страха. Это не так. В бою у всех в той или иной мере присутствует страх - во-первых, от неизвестности, что будет уже в следующие секунды, во-вторых, за самого себя, а у командира - еще и за личный состав... А тогда мы попали под шквальный обстрел буквально со всех сторон; причем стреляли из укрытий, которые еще надо было опре-

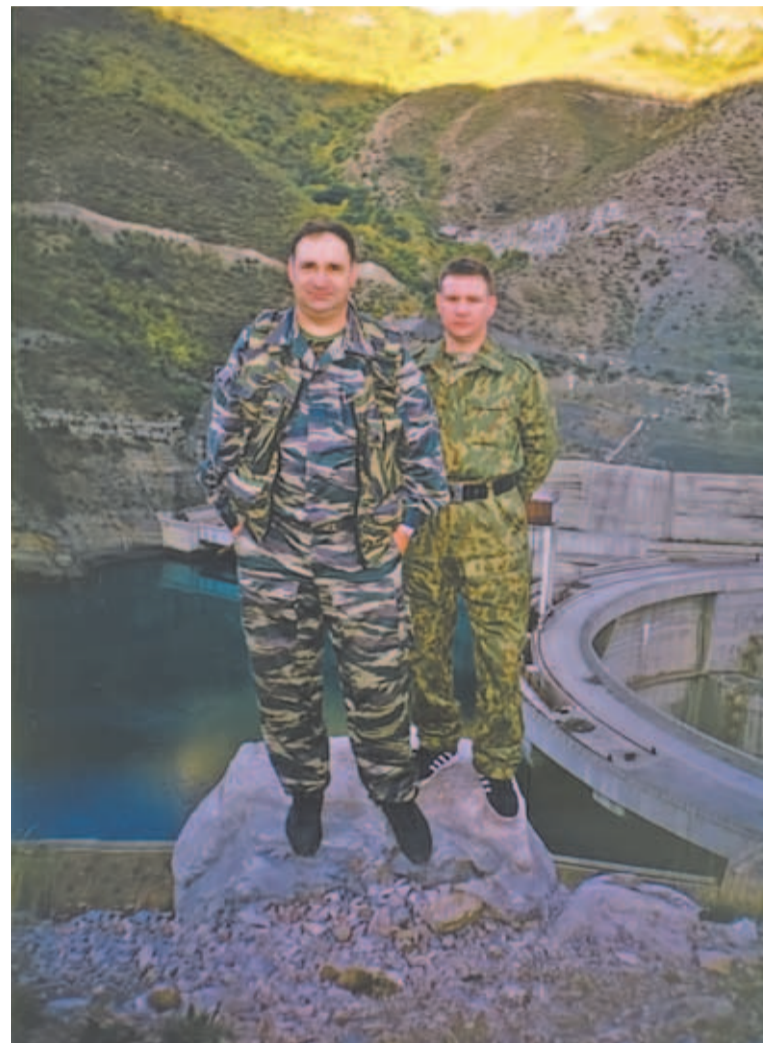
делить, чтобы вести ответный огонь на поражение. Конечно, уютно это - чувствовать себя живой мишенью, не имея возможности прицельно стрелять в ответ, потому что вокруг - старики, женщины, дети. И даже в нашем отряде, где каждый, в силу специфики спецназа, многое уже повидал и многого «хлебнул», кое-кто не сразу взял себя в руки. Но мы-то достаточно быстро справились с ситуацией и переломили ее. А в других подразделениях, знаю, сначала не могли вести бой даже в бронезащите. Дальше, в реальных боевых условиях адаптация проходит очень быстро; в этом и заключается огромная разница между «обстрелянным» бойцом и



НАСТОЯЩИЙ ПОЛКОВНИК

«необстрелянным»... Задач, которые были поставлены командованием перед нами, хватало с избытком. Охрана «фильтрационных пунктов», где содержались захваченные, но еще не преданные суду боевики; здесь нередко случались боевые контакты, когда этих боевиков пытались освободить силами бандформирований, а мы сначала оборонялись, потом переходили в атаку. Спецоперации по ликвидации баз боевиков. Размен военнопленных. Рейды в тыл врага. «Зачистки», когда на освобожденной территории выявляли боевиков, скрывавшихся под видом мирных жителей. Операции по освобождению наших ребят, попавших в плен; страшно было смотреть на них, истощенных, незалеченных, со шрамами и свежими следами побоев и пыток, оборванных, оголодавших, просивших первым делом, чтобы их накормили и оказали медпомощь! Непрерывная разведка: благодаря оперативным работникам сводного отряда, мы знали практически всю обстановку о происходящем вокруг. И многое другое... При проведении спецопераций группы, которые возглавлял я, насчитывали не менее 40 офицеров. Работали в тесном контакте с ФСК (ныне ФСБ), поддерживали крепкие контакты и с командованием армейских частей. Мы, кстати, неизменно делились с армейцами. Солдаты, которые стояли рядом, а у них порой не только еды, но и воды не хватало, всегда были уверены: с нами они не пропадут! И противника мы не пропустим, их сохранив, и накормим, и напоим, и боеприпасов подкинем, и обеспечим медикаментами...»

Во «второй чеченской войне» ему довелось побывать в разных ипостасях. И по «основной специальности» - в должности командира сводного отряда МВД с профильными задачами: охрана общественного порядка, включая блокпосты с численностью на каждом до 200 человек, и организация пропускного режима; обеспечение безопасности посланцев миссии ОБСЕ. Пришлось примерить к себе и административно-политическую деятельность, о которой надлежит сказать особо. В мирной жизни о командантах знают разве что в армии. Но в военное время командант на только что освобожденной территории - это принципиально иная должность! Он является для местного населения и главной инстанцией, и порой един-



Справа на фото Павел Феофанов. На войне...

ственной надеждой. А общественный спрос с него, как с полномочного представителя Центра. Если в глазах местного населения комендант был на высоте, значит, убеждалось оно, и Москва относится к нему по-доброму. Если же наоборот, то и Москва рассматривалась аналогично. Поэтому от того, что он «сеял», доброе или не очень, во многом зависело, что «пожнет» потом властная вертикаль от Грозного до Кремля. Понятно, что на должности комендантов назначали только многократно проверенных в деле старших командиров с недюжинными качествами и навыками, наделенных не только административными способностями, но и политическим видением вопросов.

Феофанов был комендантом Надтеречного района. Из его свидетельства об этом:

«В мои задачи как представителя российской власти входило решение всех вопросов, с которыми обращалось мирное население: обогрев, одежда, питание, торговля - в общем, вся жизнедеятельность района...» А помимо этого, во «второй чеченской» ему выпали: Грозный, Ханкала, Чернокозово, Горагорск, Надтеречный, Гудермес - там он возглавлял ОМОН. Было

и участие в жестоком и кровопролитном штурме укрепленного района «Комсомольский», насквозь изрытого подземными ходами сообщениями, где засели боевики во главе с одним из самых известных полевых командиров «Ичкерии» Русланом Гелаевым. Предмет особой гордости полковника внутренней службы Феофанова: подчиненный ему личный состав, «всем смертям назло», обошелся без невозвратных потерь! Как старший командир, он сумел выполнить со своими людьми боевые задачи и сберечь их, проведя через всю войну. Это, понятно, «высший пилотаж» и ратный «знак качества»...

В 2010 году он ушел в запас, отмеченный более чем 20-ю государственными и ведомственными наградами, доброй памятью сослуживцев, наградным именованным оружием. Жена Светлана Владимировна, майор внутренней службы, которая ждала его с двух войн и последующие 10 лет из спецкомандировок на Северный Кавказ, до сих пор «в строю». Востребован Павел Петрович и в мирной жизни - да иначе и быть не могло! Ведь именно о таких, как он, говорят: «Покой им только снится...»



Первый юбилей

В феврале исполняется пять лет секции дзюдо при Военно-патриотическом клубе молодежи «Пламя».

В небольшой комнате отдыха при сауне в городском физкультурно-оздоровительном комплексе невозможно было протолкнуться - сюда каким-то непостижимым образом вместились десятка два юных дзюдоистов. Закутанные в полотенца, как в древнеримские тоги, спортсмены поднялись на возвышение шум и гвалт. Дети, разгоряченные только что прошедшей тренировкой, накрывали на стол. Кроме традиционной после воскресной тренировки сауны им предстояло праздничное чаепитие - нужно было отметить три знаменательные даты. Два Дня рождения отмечали их товарищи - Артур Гевор-

кян и Катя Долгих. Третий День рождения был общий: пятилетие праздновала их спортивная секция. Это был ее первый юбилей!

«Дзюдо прекрасно подходит для детского развития. Благодаря занятиям этим видом спорта ребенок вырастает гибким, ловким, физически развитым. И, что немаловажно, - это не травмоопасный вид спорта, у нас отсутствует ударная техника и в классификации травмоопасных видов спорта дзюдо находится на одиннадцатом месте», - бодро рассказывает мне тренер секции мастер спорта Ирина Безрукова. Девушка убедительно и настойчиво объясняет мне все преимущества дзюдо так, как будто я - папочка, который привел свое чадо на ознакомительное занятие. И ей хочется верить, она занимается этой борьбой с самого раннего детства и сама добилась

звания «мастер спорта» еще в школьные годы. Собственно, она и стала первым штатным тренером секции, как только достигла совершеннолетия. Теперь они вместе со своим другом мастером спорта Егором Матейчуком управляют с энергичной командой бодрых и, как я успел заметить, очень звонкоголосых ребятшек. Дети, рассевшись вокруг стола, поздравляют именинников, между делом рассказывают мне о том, почему им нравится заниматься спортом, как они занимались в летнем лагере в Рязани, о том, что им предстоит ответственные соревнования в Электростали... И за обе щеки уплетают торты и другие сладости. Здесь их никто не упрекает в том, что они потребляют лишние калории - борьба требует много энергии. Я сам был свидетелем - за несколько минут до того, как пойти в сауну дети усиленно тренировались. У них был игровой день, девочки, мальчики несколько часов без усталости гоняли мяч в

спортзале.

Сейчас в секции занимается около 120 детей со всего города. Малыши четырех-шести лет входят в спортивно-оздоровительную группу. Ребята постарше - 7-10 лет - занимаются во второй группе. Дети от десяти лет тренируются по своей программе. По словам тренеров, костяк команды, 18 человек - маленькие, но уже настоящие спортсмены-«разрядники». С одним из таких авторитетных спортсменов - ученицей шестого класса МОУ КСОШ № 3 Катей Долгих, мне удалось побеседовать. Екатерина занимается борьбой с первого класса, сейчас у нее синий пояс, что соответствует первому юношескому разряду. Не так давно она в составе сборной команды Московской области стала серебряным призером Чемпионата России. Застенчивая девочка нехотя рассказывает о своих успехах в спорте, больше о своих друзьях, о том, как тренируется ее старшая сестра - Анастасия. По словам Кати, они очень дружат. «Конечно, мы иногда деремся, особенно, когда готовим уроки, но вместе заниматься спортом любим. Насте не везет - она сейчас травмирована, у нее что-то с сухожилиями. Ее повезут к спортивному доктору. А у меня в прошлом году была рука сломана...» Не скрывает девочка и упущений в учебе: у нее «тройки» по биологии и математике, с которыми она надеется справиться в ближайшее время. «Я уже привыкла к спорту - «разрядник» должен тренироваться пять дней в неделю. Я стараюсь успевать всё, иначе не станешь мастером спорта. Но я хочу и буду добиваться большего - высших достижений». Эти спокойные слова произнесла маленькая курносая девочка тоном уверенного в себе человека. Такая уверенность убедительна - ведь за ней стоят не только упорство и воля к победе маленького человека с косичками, но и успешный труд большого коллектива педагогов, наставников и руководства клу-

Комментарий



Комментарий Михаила Набокина, депутата городского Совета депутатов, основателя и председателя Попечительского совета ВПКМ «Пламя», председателя Общественной организации ветеранов Афганистана и локальных войн «Поколение».

Я люблю секцию дзюдо - это мое любимое детище, я долго был там тренером на общественных началах. Это не значит, что другим спортивным секциям, которые работают при ВПКМ «Пламя» мы уделяем меньше внимания. И рукопашный бой, и бокс, и настольный хоккей - всем им досталось по частице сердца и души, моей и моих друзей. Мы долгие годы занимались в клубе с детишками, дарили им свою энергию, они нас заряжали своей радостью. И, наверное, только так - вкладывая душу, можно создать такие уникальные, интересные детям коллективы! Секции дзюдо желаю, чтобы за этим юбилеем последовали многие другие. Детишкам хочу пожелать успехов на татами! А родителям - гордости за то, что их дети занимаются спортом - очень полезным и правильным делом!

Достижения

Наш самый быстрый победный бой

12-13 февраля в Зеленограде прошли Всероссийские игры по каратэ СЕТО, организованные четырьмя Всероссийскими Федерациями каратэ.

На соревнования, которые должны были выявить кандидатов на отбор в сборную команду страны на чемпионат мира в Японию, отделение каратэ СДЮШОР «Котельники» выставило в составе сборной Московской области Ивана Гладских, Киру Юн и Влади-

мира Синулиса. Все три наших спортсмена стали призерами этого турнира и заняли в своих категориях соответственно третье и два вторых места. А сборная Подмосковья в очередной раз поднялась на высшую ступень пьедестала. Выступление Володи Синулиса поразило всех зрителей - его победный бой длился 1,22 секунды и признан самым быстрым!



Счет - прекрасный показатель мастерства

12-13 февраля котельниковская «Снежана» в двух матчах одержала победу над соперницами из команды «УПИ-Ява», г.

Екатеринбург.

Результаты, с которыми победили наши девушки: 3-0 в первом матче и 6-1 - во втором, по словам тренера нашей команды Сергея Черепушкина, не следствие слабости противника, а показатель мастерства нашей команды. «Уральские девочки - очень интересный противник, год от года набирающий мастерство и

уже уверенно держащийся в четверке лучших женских мини-футбольных команд страны. Впрочем, уточнил Сергей Васильевич, у игроков «Снежаны» тоже не все получается гладко. Дело в том, что в последнее время наши футболистки составляют костяк сборной России на большинстве международных соревнований. Сборная, как показали ее последние игры за рубежом, предпочитает играть от обороны, мы в команде пропагандируем атакующий, прессинговый футбол. Опыт международных турниров дорогого стоит, но две разные тактики, частые отлучки лучших спортсменов порой не лучшим образом сказываются на командной сыгранности. Правда, девушки к воскресным играм, как правило, восстанавливают игровые связи и

показывают лучший результат, что было видно и по нынешней игре, и по прошлой серии - с санкт-петербургской «Авророй».

Также в воскресенье в рамках подготовки к Чемпионату России по мини-футболу среди девочек, который пройдет в конце февраля в г. Лодейное Поле Ленинградской области, команда девочек СДЮШОР «Котельники» провела товарищеский матч с соперницами из города Реутов. Наши победили со счетом 16:2. Пожелаем успеха в предстоящих турнирах и девочкам и их старшим товарищам из «взрослой» команды, которым в то же время предстоят непростые выездные матчи в рамках Чемпионата России в Н. Новгороде.

Подготовил Петр Лызь

Воскресенье, 6 марта

05.40, 06.10 X/ф "НАШИ СОСЕДИ"
06.00, 10.00, 12.00 Новости
07.20 Играй, гармонь любимая!
08.10 М/с "Новая школа императора", "Черный плащ"
09.00 Умницы и умники
09.40 Слово пастыря
10.10 Смак
10.50 Ия Саввина. Гремучая смесь с колокольчиком
12.10 Любовь глазами мужчин
13.20 Елена Яковлева. ИнтерЛеночка
14.20 Чемпионат мира по биатлону. Гонка преследования. Женщины. Прямой эфир
15.10 X/ф "РИТА"
17.00 Вернись, любовь!
18.50 X/ф "КРАСОТКА"
21.00 Время
21.15 Жестокие игры
23.00 Проекторперисхилтон
23.40 X/ф "МАЛЕНА"
01.20 X/ф "ПРИКЛЮЧЕНИЯ НЯНИ"
03.25 X/ф "ПОВЕЛИТЕЛЬ БУРЬ"
05.10 Детективы

РОССИЯ 1
05.35 X/ф "ВСЕ, ЧТО ТЫ ЛЮБИШЬ..."
07.30 Смехопанорама
08.00 Сам себе режиссер
08.50 Утренняя почта
09.30 Сто к одному
10.20, 14.20 Вести-Москва
11.00, 14.00, 20.00 Вести
11.10, 14.30 Т/с "АНЖЕЛИКА"
15.10 Смеяться разрешается
17.10 Танцы со Звездами
20.20 X/ф "У РЕКИ ДВА БЕРЕГА"
00.20 Геннадий Хазанов. Повторение пройденного
00.50 X/ф "КУДРЯШКА СЬЮ"
02.50 X/ф "КРАСНАЯ ПЛАНЕТА"
05.00 Комната смеха

ЦЕНТР
05.40 X/ф "СЛУЧАЙНЫЙ ПОПУТЧИК"
07.30 Марш-бросок
08.00 АБВГДейка
08.30 Православная энциклопедия

09.00 Воскрешение Нефертити
09.45 День аиста
10.00 Д/ф "Инна Чурикова. Божья печать"
10.55 Барышня и кулинар
11.30, 00.35 События
11.50 Хроники московского быта
12.35 X/ф "НЕ ХОЧУ ЖЕНИТЬСЯ!"
14.20 Приглашает Борис Ноткин
14.50 Московская неделя
15.25 Любите, пока любится!
16.15 Клуб юмора
17.25 X/ф "ПУЛЯ-ДУРА"
21.00 В центре событий
22.00 Широкая Масленица
23.00 X/ф "МОЯ МОРЯЧКА"
00.55 "РАЗБОРЧИВЫЙ ЖЕНИХ"
02.50 X/ф "ВРЕМЯ ЖЕЛАНИЙ"

3
09.00 Москва, которую мы теряем
15.25 Треугольник

ПОДМОСКОВЬЕ
06.00, 15.00 Когда сердца бьются в такт
06.25, 08.00, 09.00, 09.45, 13.30, 20.30 Мультфильмы
07.00 Д/с "Цирк солстром"
08.25, 01.00, 01.25 Д/с "Атлет-надомник"
09.30, 12.30, 15.30, 18.30, 21.30, 02.00 Новости Подмосковья
10.15 X/ф "ТЕМНЫЙ АЛМАЗ"
12.00 Раскрытие
12.45 Начни с себя
13.15, 15.45 Губерния сегодня
14.00 Д/с "Муж посла"
16.00 X/ф "НОЧНЫЕ ШЕПОТЫ"
17.45, 00.30 Д/с "На всех парах"
18.15 Я иду искать
18.45 Законный интерес
19.00 Территория безопасности
19.30, 19.45 Д/ф "Дороже золота"
20.00 Д/с "Теория невероятности"
22.25, 03.50 "ЗИМНЯЯ ВИШНЯ"
03.00 Д/ф "Алкоголь и преступление. Тест на совместимость"

НТВ
05.40 Т/с "АВТОБУС"
07.40 М/ф "Дядя Степа - милиционер"
08.00, 10.00, 19.00 Сегодня

08.15 Лотерея "Русское лото"
08.45 Их нравы
09.25 Едим дома
10.20 Первая передача
11.00 Дачный ответ
12.00 Своя игра
12.50 Футбол. Суперкубок России. ЦСКА - "Зенит".
15.00 И снова здравствуйте, дорогие женщины!
16.00, 19.25 Т/с "МЕНТ В ЗАКОНЕ"
00.30 X/ф "ПЕРЕБЕЖЧИК"
02.50 X/ф "СЕКС И НЕЗАМУЖНЯЯ ДЕВУШКА"

РОССИЯ 7
06.30 Канал "Евроньюс"
10.00, 01.50, 02.50 Программа передач
10.10 Обыкновенный концерт
10.40 X/ф "ЖЕНИТЬБА"
12.15 Легенды мирового кино
12.45 X/ф "ЛЕДЯНАЯ ВНУЧКА"
13.55 М/ф "Золотые колосья", "Стрекоза и муравей"
14.25, 01.55 Д/с "Галапагосские острова"
15.15 Звезды цирка
16.10 Юбилейный концерт Государственного академического русского народного хора имени М.Е. Пятницкого
17.10 Марк Донской. Острова
17.50 "СЕЛЬСКАЯ УЧИТЕЛЬНИЦА"
19.35 Творческий вечер Елены Яковлевой
20.50 Москва. Накануне весны...
22.00 Итоговая программа "Контекст"
22.40 X/ф "ДАНТОН"
01.05 Российские звезды мирового джаза

РОССИЯ 2
05.00, 07.25, 03.30 Моя планета
06.05 Страна.ру
07.00, 08.40, 11.20, 16.00, 22.00, 00.05 Вести-спорт
07.10 Рыбалка с Радзишевским
08.05 Рейтинг Тимофея Баженова
08.55, 22.15 Вести-Спорт. Местное время

09.00 Страна спортивная
09.30 X/ф "ЗАЩИТНИК"
11.30 Первая спортивная лотерея
11.35 Биатлон. Чемпионат мира. Гонка преследования. Мужчины. Прямая трансляция
12.40 Гран-при с А. Поповым
13.55 Магия приключений
14.50, 16.10 Лыжный спорт.
17.30 Легкая атлетика.
19.50 Футбол. Чемпионат Англии.
22.25 Биатлон. Чемпионат мира.
00.15 Футбол Ее Величества
01.05 Теннис. Кубок Дэвиса.

Золотой
06.30 Джейми у себя дома
07.00, 07.30, 13.40, 17.45, 22.30, 23.00 Одна за всех
08.00 "КРАСИВЫЙ И УПРЯМЫЙ"
11.00 X/ф "ДУША МОЯ"
14.00 Сладкие истории
14.30 Города мира
15.00 X/ф "ВАЛЬМОНТ"
18.00 Т/с "ОНА НАПИСАЛА УБИЙСТВО"
19.00 Мать и дочь
20.00 X/ф "СЛОВА НЕЖНОСТИ"
23.30 X/ф "НЕ ХОЧУ ЖЕНИТЬСЯ!"
01.10 Т/с "ЛАЛОЛА"
02.15 Т/с "КЕНТЕРБЕРИ И ПАРТНЕРЫ"

ТВ 3
06.00 Ханна Монтана и Майли Сайрус. Концерт "Лучшее из обоих миров"
07.25 М/ф
08.20, 09.25 М/с "Смешарики"
08.30 М/с "Мир странствий"
09.00 М/ф "Ну, погоди!"
09.30 М/ф "Клуб Винкс. Волшебное приключение"
11.00 Это мой ребёнок!
12.00 Т/с "ВОРОНИНЫ"
16.00, 16.30 6 кадров
17.05 X/ф "ЖЕЛЕЗНЫЙ ЧЕЛОВЕК"
19.25 X/ф "КАРЛИК НОС"
21.00 X/ф "М+Ж"
22.30 X/ф "УКРОЩЕНИЕ СТРОПТИВОГО"
00.20 X/ф "ЗАСАДА"
02.00 X/ф "ПИСАТЕЛИ СВОБОДЫ"
04.20 "ЛЕГЕНДА ОБ ИСКАТЕЛЕ"

ТВ 4
06.00, 06.30 М/с "Жизнь и приключения робота-подростка"
07.00, 07.25 М/с "Как говорит Джинджер"
07.55 М/с "Бейблэйд: Горячий металл"
08.20, 09.00, 09.25 Т/с "ДРУЗЬЯ"
08.55 "Лото Спорт Супер" Лотерея
09.50 Лотерея: "Первая Национальная" и "Фабрика удачи"
10.00 Ешь и худей!
10.30, 04.50 Школа ремонта
11.30 Т/с "ЖЕНСКАЯ ЛИГА: ПАРНИ, ДЕНЬГИ И ЛЮБОВЬ"
12.00 Comedy Баттл. Турнир
13.00 Комеди Клуб
14.00, 14.30, 15.00, 15.30, 16.00, 16.30 Т/с "УНИВЕР"
17.00 X/ф "СЕРДЦЕЕДКИ"
19.30 Т/с "СЧАСТЛИВЫ ВМЕСТЕ"
20.00 X/ф "ЛЮБОВЬ В БОЛЬШОМ ГОРОДЕ"
21.40 Комеди Клуб. Лучшее
23.00, 03.50 Дом-2. Город любви
00.00 Дом-2. После заката
00.30 Ху из Ху
01.00 X/ф "БУДЬ КРУЧЕ!"
03.20 Секс с Анфисой Чеховой

ТВ 5
06.00 Мультфильмы
08.00 М/с "Бакуган"
08.30 М/с "Фостер: дом для друзей из дома фантазий"
09.00 Т/с "ЗВЕЗДНЫЕ ВОЙНЫ: ВОЙНЫ КЛОНОВ"
10.00 Т/с "УДИВИТЕЛЬНЫЕ СТРАНСТВИЯ ГЕРАКЛА"
11.00 X/ф "ВОЛШЕБНОЕ ОЗЕРО"
13.00 Далеко и еще дальше
14.00 X/ф "УЧЕНИК МЕРЛИНА"
18.00 Д/ф "Семейный приговор Геннадия Хазанова"
19.00 X/ф "ДОКТОР ДУЛИТТЛ"
20.45 X/ф "ШПИЛЬКИ"
22.45 Дискоотека 80-х
02.00 X/ф "НАЦИЯ ПРИШЕЛЬЦЕВ"
04.00 X/ф "НАЦИЯ ПРИШЕЛЬЦЕВ: ТЕМНЫЙ ГОРИЗОНТ"



Московский патриархат
Церковь Казанской Божией Матери
РАСПИСАНИЕ БОГОСЛУЖЕНИЙ

24 февраля, четверг . Сщмч. Власия, еп. Севастийского (ок. 316).
9-00 Божественная Литургия.
17-00 Вечернее богослужение: вечерня, утренняя, 1-й час.
25 февраля, пятница. Иверской иконы Божией Матери. Свт. Московского Алексия, всея России чюдотворца (1378).
9-00 Утренняя и Божественная Литургия.
17-00 Вечернее богослужение: вечерня, заупокойная утренняя, 1 час, заупокойная литгия.
26 февраля, суббота. Вселенская родительская (мясопустная) суббота. Память совершаем всех от века усопших православных христиан, отец и братий наших.
9-00 Божественная Литургия.

Панихида.
16-30 Молебен священномученику Вячеславу пресвитеру Котельниковскому.
17-00 Всенощное бдение.
27 февраля, ВОСКРЕСЕНЬЕ . Неделя о Страшном Суде. Глас 7-й.
8-30 Водосвятный молебен.
9-00 Божественная Литургия.
17-00 Вечерня, Акафист Божией матери. *Заговенье на мясо. Седмица сырная (масленица) - сплошная.*
28 февраля, понедельник. Ап. от 70-ти Онисима (ок. 109).
9-00 Утренняя и Божественная Литургия.
17-00 Вечернее богослужение: вечерня, утренняя, 1-й час.

Уважаемые ветераны!

Поздравляем с юбилейными датами

Василия Борисовича Добычина,
Евгению Павловну Базулеву.

От всей души желаем крепкого здоровья, счастья, прекрасного настроения и долгих лет жизни!

Совет ветеранов г. Котельники



25 февраля ночью - 14 днем - 8
26 февраля ночью - 12 днем - 7
27 февраля ночью - 14 днем - 8
Облачно с прояснениями.
Ветер юго-восточный, 2-4 м/сек.

МОУДОД СДЮШОР «Котельники» проводит набор детей в возрасте от 6 лет на отделение **вольной борьбы.** Занятия проводятся в С/К Котельники по адресу: мкр. «Белая Дача», дом 8 а.
8 (495) 550-80-66

● Кино

Кинотеатр «Киностар Нью-Йорк - Нью-Йорк»
г. Котельники,
1-й Покровский проезд, д. 5,
ТЦ МЕГА «Белая Дача»
Тел. 775-44-77

✳ «Как знать». ✳ «Ты встретишь таинственного незнакомца». ✳ «Санктум».
✳ «Орел 9-го легиона». ✳ «Неизвестный». ✳ «Гномео и Джульетта».
✳ «Выкрутасы». ✳ «Железная хватка».
✳ «Механик». ✳ «Черный лебедь».
✳ «Самый лучший фильм». ✳ «Три богатыря и шамаханская царица». ✳ «127 часов». ✳ «Телохранитель».

Кинотеатр «ВЫСОТА»
м. «Кузьминки»,
ул. Юных Ленинцев, 52.
Тел. 172-78-51

✳ «Санктум».
✳ «Орел 9-го легиона».
✳ «Гномео и Джульетта».
✳ «Выкрутасы».

Кинотеатр «КИНОМАКС»
г. Люберцы,
Октябрьский пр-т, 198.
Тел. 554-20-74

✳ «Выкрутасы».
✳ «Орел 9-го легиона».
✳ «Гномео и Джульетта».

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОТЕЛЬНИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 92-ПГ от 02.02.2011 г.****Об утверждении Административного регламента по предоставлению
Муниципальной услуги «Заключение договоров аренды, купли-продажи,
безвозмездного срочного пользования земельных участков, а также
дополнительных соглашений к ранее заключенным договорам»**

На основании Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Московской области от 07.06.1996 г. № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» и в соответствии с Уставом городского округа Котельники Московской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Утвердить Административный регламент по предоставлению Муниципальной услуги «Заключение договоров аренды, купли-продажи, безвозмездного срочного пользования земельных участков, а также

дополнительных соглашений к ранее заключенным договорам» (прилагается).

Директору ГУ МО «Котельниковское информационное агентство» Ирхиной Н.А. опубликовать данное Постановление в газете «Котельники Сегодня».

Начальнику отдела пресс-службы Главы Крищенко А.И. разместить данное Постановление на официальном сайте городского округа Котельники Московской области.

Контроль за выполнением данного Постановления возложить на первого заместителя Главы администрации Болдина В.В.

**Глава городского округа
А.Ю. Седзевский**

Приложение к**Постановлению Главы городского округа Котельники
Московской области
от 02.02.2011 г. № 92-ПГ****АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ**

по предоставлению Муниципальной услуги «Заключение договоров аренды, купли-продажи, безвозмездного срочного пользования земельных участков, а также дополнительных соглашений к ранее заключенным договорам»

1. Общие положения

1.1. Административный регламент (далее - Регламент) по оказанию Муниципальной услуги «Заключение договоров аренды, купли-продажи, безвозмездного срочного пользования земельных участков, а также дополнительных соглашений к ранее заключенным договорам» (далее - Муниципальная услуга) разработан в целях:

- повышения качества предоставления Муниципальной услуги;
- определения сроков и последовательности действий (административных процедур) при осуществлении полномочий органом местного самоуправления городского округа Котельники Московской области по предоставлению Муниципальной услуги.

1.2. Организацию заключения договоров аренды земельных участков, купли-продажи, безвозмездного срочного пользования земельных участков, а также дополнительных соглашений к ранее заключенным договорам от имени Администрации городского округа Котельники Московской области осуществляет Отдел по земельным ресурсам и землеустройству Управления имущественных отношений Администрации городского округа Котельники Московской области (далее - Отдел).

1.3. Оказание Муниципальной услуги осуществляется в соответствии с: Конституцией Российской Федерации; Гражданским кодексом Российской Федерации; Земельным кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»; Законом Московской области от 07.06.1996 г. № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;

Уставом городского округа Котельники Московской области;

Положением «О порядке предоставления в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности для ведения предпринимательской деятельности на территории городского округа Котельники Московской области», утвержденным Решением Совета депутатов муниципального образования «Поселок Котельники» Московской области от 07.03.2003 г. № 195/39, в редакции, утвержденной Решением Совета депутатов городского округа Котельни-

ки Московской области от 22.12.2010 г. № 126/16.

1.4. Процедура предоставления Муниципальной услуги завершается путем получения Заявителем одного из следующих документов:

- договора аренды земельного участка;
- договора купли-продажи земельного участка;

- договора безвозмездного срочного пользования земельным участком;
- дополнительного соглашения к ранее заключенному договору.

1.5. Заявителями являются:

- граждане и юридические лица Российской Федерации;
- иностранные граждане и лица без гражданства; иностранные юридические лица;

- органы местного самоуправления;
- органы государственной власти субъектов РФ;

- органы государственной власти Российской Федерации, муниципальные и государственные учреждения.

2. Требования к порядку исполнения Муниципальной услуги

2.1. Порядок информирования о Муниципальной услуге.

2.1.1. Информация о порядке предоставления Муниципальной услуги предоставляется в Администрации городского округа Котельники Московской области по адресу: Московская область, г. Котельники, ул. Железнодорожная, д. 5, кабинет 110, часы приема: с 09.30 до 17.30, перерыв с 13-00 до 13-45 (понедельник, среда, четверг, ежедневно).

Адрес официального Интернет-сайта городского округа Котельники Московской области - www.kotelniki.ru.

2.1.2. Информация и консультации по процедуре исполнения Муниципальной услуги могут предоставляться по письменным обращениям, по телефону специалистами Отдела, ответственным за предоставление Муниципальной услуги (тел. 8-498-553-73-50).

2.1.3. При ответах на телефонные звонки и устные обращения Заявителей специалисты Отдела подробно и в вежливой (корректной) форме информируют обратившихся по интересующим их вопросам.

При консультировании о перечне документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, сотрудник информирует Заявителя о требованиях, предъявляемых к этим документам в соответствии с действующим земельным законодательством, в том числе о том, что:

- заявление для получения Муниципальной услуги заполняется от руки или посредством электронных печатающих устройств, составляется в двух экземплярах с приложением документов, предусмотренных приложениями № 1 или № 2

к настоящему Регламенту;

- не подлежат приему документы (их копии), написанные неразборчиво, имеющие подчистки либо приписки, зачеркнутые слова или иные исправления, исполненные карандашом, с серьезными повреждениями, не позволяющими однозначно понять их содержание. Числа записываются арабскими цифрами.

2.1.4. Заявитель или представитель Заявителя, обратившийся за получением Муниципальной услуги, информируется:

- о сроке рассмотрения заявления и порядке получения согласования;

- об основаниях отказа в выдаче согласования.

2.1.5. При невозможности специалиста Отдела, принявшего звонок, самостоятельно ответить на поставленные вопросы, телефонный звонок должен быть переадресован (переведен) на другое должностное лицо или обратившемуся лицу должен быть сообщен телефонный номер, по которому можно получить необходимую информацию.

2.2. Сроки исполнения Муниципальной услуги.

2.2.1. Исполнение Муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- разработка проектов Постановлений и договоров аренды, купли-продажи, безвозмездного срочного пользования земельных участков, а также дополнительных соглашений к ранее заключенным договорам, проведение процедуры согласования с заинтересованными структурными подразделениями;

- проведение правовой экспертизы проектов Постановлений и договоров аренды, купли-продажи, безвозмездного срочного пользования земельных участков, а также дополнительных соглашений к ранее заключенным договорам;

- рассмотрение и подписание руководителем Администрации городского округа Котельники проектов Постановлений и договоров аренды (в том числе под строительство), купли-продажи, безвозмездного срочного пользования земельных участков, а также дополнительных соглашений к ранее заключенным договорам;

- рассмотрение и подписание Заявителем проекта договора аренды, купли-продажи, безвозмездного срочного пользования земельных участков, а также дополнительных соглашений к ранее заключенным договорам;

- внутренняя регистрация подписанного договора.

2.2.2. Сроки исполнения Муниципальной услуги указаны в главе 3 «Административные процедуры» настоящего Регламента.

2.3. Перечень оснований отказа в предоставлении Муниципальной услуги.

В предоставлении Муниципальной услуги отказывается, если:

- с заявлением обратилось ненадлежащее лицо;

- представленные документы по форме или содержанию не соответствуют требованиям действующего законодательства (является основанием для отказа в случае, когда по результатам первичной проверки документов, принятых от Заявителя, не были устранены препятствия для рассмотрения вопроса о предоставлении Муниципальной услуги);

- испрашиваемый земельный участок является ограниченным в обороте или изъятым из оборота (данное обстоятельство не может служить основанием для отказа в предоставлении в собственность граждан и юридических лиц земельных участков, ограниченных в обороте и находящихся в муниципальной собственности, если федеральным законом разрешено предоставлять указанные земельные участки в собственность граждан и юридических лиц);

- органы местного самоуправления не вправе распоряжаться испрашиваемым земельным участком;

- Заявитель не имеет в собственности, безвозмездного пользования, хозяйственном ведении или оперативном управлении здание(-ия), строение(-ия), сооружение(-ия), расположенное(-ые) на испрашиваемом земельном участке (является основанием для отказа в слу-

чае обращения Заявителя с заявлением о приобретении прав на земельный участок, на котором расположены здания, строения, сооружения);

- федеральным законом установлен запрет на приватизацию земельного участка (является основанием для отказа в предоставлении земельного участка в собственность);

- земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд (является основанием для отказа в предоставлении земельного участка в собственность);

- земельный участок является участком общего пользования (является основанием для отказа в предоставлении земельного участка в случае обращения Заявителя с заявлением о приобретении права собственности на земельный участок, на котором расположены здания, строения, сооружения);

- наличие двух и более заявок на испрашиваемый земельный участок (является основанием для отказа в предоставлении земельного участка для строительства без предварительного согласования места размещения объекта без проведения торгов, за исключением случаев, установленных законом).

2.4. Требования к составу документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги.

2.4.1. Для осуществления Муниципальной услуги перечень необходимых документов указан в приложениях № 1, № 2.

2.4.2. При предоставлении Муниципальной услуги в целях получения документов, необходимых для заключения договоров аренды, купли-продажи, безвозмездного срочного пользования земельных участков, а также дополнительных соглашений к ранее заключенным договорам на территории городского округа Котельники Московской области и соответствующей информации для проверки сведений, предоставляемых Заявителем, Отдел взаимодействует:

- со структурными подразделениями Администрации городского округа Котельники Московской области;

- с уполномоченными исполнительными органами федеральной власти, в том числе осуществляющими государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение государственного кадастра объектов недвижимости.

2.4.3. Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

2.5. Требования к документам, предоставляемым Заявителем.

2.5.1. Тексты документов, представляемых для оказания Муниципальной услуги, должны быть написаны разборчиво, наименования юридических лиц - без сокращения с указанием их мест нахождения, фамилии, имени и отчества физических лиц, адреса их мест жительства должны быть написаны полностью.

2.5.2. Не подлежат приему для оказания Муниципальной услуги документы, имеющие подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления, документы, исполненные карандашом, а также документы с серьезными повреждениями, не позволяющими однозначно истолковать их содержание.

2.5.3. Предоставлению в равной мере подлежат:

- нотариально заверенные копии документов;

- копии документов, верность которых засвидетельствована подписью руководителя или уполномоченного на то должностного лица и печатью предприятия, учреждения и организации, выдавших оригинал документа;

- незаверенные копии при условии предъявления оригинала документа, при этом копия документа сверяется с оригиналом лицом, принимающим документы.

2.6. Консультации и справки в объеме, предусмотренном настоящим Регламентом, предоставляются специалистами в течение всего срока предоставления Муниципальной услуги согласно графику приема, указанному в п. 2.1.1.

2.7. Место информирования, предна-

значенное для ознакомления Заявителей с информационными материалами, обору- дуются информационным стендом.

2.8. Лица, являющиеся престарелыми и инвалидами, в случае личной явки их в Управление при получении Муниципальной услуги принимаются вне очереди.

3. Административные процедуры

3.1. Основанием для начала административной процедуры (Муниципальной услуги) является Постановление Главы городского округа Котельники Московской области о предоставлении земельного участка, протокол о результатах торгов.

3.2. Специалист отдела по земельным ресурсам и землеустройству, ответственный за подготовку договоров и дополнительных соглашений к ранее заключенным договорам:

- разрабатывает проект договора аренды (в том числе под строительство), купли-продажи, безвозмездного срочного пользования земельных участков, а также дополнительных соглашений к ранее заключенным договорам;

- в порядке делопроизводства направляет сформированное по заявлению дело с проектом договора или дополнительного соглашения к ранее заключенным договорам в правовое управление, ответственное за проведение правовой экспертизы;

- специалист отдела по земельным ресурсам и землеустройству, ответственный за подготовку договоров и дополнительных соглашений к ранее заключенным договорам после проведения правовой экспертизы в порядке делопроизводства, направляет указанные документы Главе городского округа Котельники Московской области для рассмотрения и подписания;

- Муниципальная услуга исполняется в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня предоставления в Отдел заявления со всеми прилагающимися документами.

3.3. Глава городского округа Котельники рассматривает и подписывает договор аренды, купли-продажи, безвозмездного срочного пользования земельным участком либо дополнительное соглашение к ранее заключенному договору.

3.4. Специалист Отдела, ответственный за подготовку договоров и дополнительных соглашений к ранее заключенным договорам, направляет Заявителю для подписания договор аренды, купли-продажи, безвозмездного срочного пользования земельным участком либо дополнительное соглашение к ранее заключенному договору.

3.5. После подписания договора либо дополнительного соглашения к ранее заключенному договору Заявителем специалист, ответственный за подготовку договора, обеспечивает внутреннюю регистрацию подписанного договора и дополнительного соглашения к ранее заключенному договору.

4. Порядок и формы контроля за предоставлением Муниципальной услуги

4.1. Контроль за предоставлением Муниципальной услуги осуществляется первым заместителем Главы администрации, курирующим сферу земельных отношений, и начальником Управления землепользования и землеустройства путем проведения проверок соблюдения и исполнения специалистами положений настоящего Регламента, иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Московской области.

4.2. Лица, ответственные за текущий контроль, проверяют исполнение должностными лицами, ответственными за предоставление Муниципальной услуги, положений настоящего Регламента.

4.3. Контроль за полнотой и качеством предоставления Муниципальной услуги включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений порядка регистрации и рассмотрения обращений, организации личного приема граждан.

4.4. Периодичность проведения проверок может носить плановый характер (осуществляться на основании полугодовых или годовых планов работы) или внеплановый характер (по конкретному обращению Заявителя).

4.5. В случае выявления нарушений порядка и сроков предоставления Муни-

ципальной услуги осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.6. В рамках контроля соблюдения порядка обращений проводится анализ содержания поступающих обращений, принимаются меры по своевременному выявлению и устранению причин нарушения прав, свобод и законных интересов граждан.

5. Порядок обжалования действий (бездействия) должностного лица, а также принимаемого им решения при предоставлении Муниципальной услуги

5.1. Обжалование действий (бездействия) должностных лиц осуществляется в досудебном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Заинтересованные лица могут сообщить о нарушении своих прав и законных интересов, противоправных решениях, действиях или бездействии специалистов, нарушении положений настоящего Регламента, некорректном поведении или нарушении служебной этики.

5.3. Заявители имеют право обратиться с жалобой лично или направить письменное обращение, жалобу (претензию) на имя руководителя Администрации по адресу: Московская область, г. Котельники, ул. Железнодорожная, д. 5.

5.4. Письменное обращение (жалоба) подлежит обязательной регистрации в течение 3 дней с момента поступления.

5.5. В своем письменном обращении Заявитель в обязательном порядке указывает следующую информацию:

- свои фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии) либо наименование юридического лица, которым подается обращение, почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ;

- наименование органа, либо фамилию, имя, отчество, либо должность специалиста, решение, действие (бездействие) которого нарушает права и законные интересы Заявителя;

- суть нарушенных прав и законных интересов, противоправного решения, действия (бездействия);

- подпись (для юридических лиц - подпись соответствующего должностного лица) и дату.

5.6. По результатам рассмотрения жалобы принимается решение об удовлетворении требований Заявителя либо об отказе в удовлетворении жалобы.

Письменный ответ, содержащий результаты рассмотрения обращения, направляется Заявителю.

5.7. Обращение (жалоба) Заявителя считается разрешенным, если рассмотрены все поставленные в нем вопросы, приняты необходимые меры и даны письменные ответы по существу всех поставленных в обращении (жалобе) вопросов.

5.8. Ответ на обращение (жалобу) подготавливается и направляется Заявителю в срок до 30 дней со дня регистрации обращения (жалобы). В исключительных случаях срок рассмотрения обращения (жалобы) может быть продлен, но не более чем на 30 дней с одновременным информированием Заявителя и указанием причин продления.

5.9. В рассмотрении обращения (жалобы) Заявителю отказывается в следующих случаях:

- если в письменном обращении не указаны фамилия лица, направившего обращение, и почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ;

- если текст письменного обращения не поддается прочтению, о чем сообщается гражданину, направившему обращение, если его фамилия и почтовый адрес поддаются прочтению;

- если получено письменное обращение, в котором содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи, о чем сообщается гражданину, направившему обращение;

- если в письменном обращении гражданина содержится вопрос, на который ему многократно давались письменные ответы по существу в связи с ранее направляемыми обращениями, и при этом

в обращении не приводятся новые доводы или обстоятельства;

- если ответ по существу поставленного в обращении вопроса не может быть дан без разглашения сведений, составляющих государственную или иную охраняемую федеральным законом тайну, гражданину, направившему обращение, сообщается о невозможности дать ответ по существу поставленного в нем вопроса в связи с недопустимостью разглашения указанных сведений.

5.10. При повторном обращении дополнительное рассмотрение разрешенных обращений Заявителей проводится в случае выявления новых обстоятельств или изменения нормативного правового регулирования в сфере, касающейся решения вопроса, вызывающего указанные обращения.

Приложение № 1 к Административному регламенту по предоставлению Муниципальной услуги «Заключение договоров аренды, купли-продажи, безвозмездного срочного пользования земельных участков, а также дополнительных соглашений к ранее заключенным договорам»

К заявлению о предоставлении земельного участка в аренду, собственность, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование прилагаются следующие документы:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность Заявителя (Заявителей), являющегося физическим лицом, либо личностное представление Заявителя физического или юридического лица;

- 2) копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей), копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц);

- 3) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если в заявлении обращается представитель Заявителя (Заявителей);

- 4) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на здание, строение, сооружение, находящееся на приобретаемом земельном участке, или копии иных документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на такое здание, строение, сооружение (при наличии зданий, строений, сооружений на приобретаемом земельном участке - отдел в Люберецком районе управления Федеральной регистрационной службы по Московской области, адрес: г. Котельники, микрорайон «Ковровый», д. 25);

- 5) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на приобретаемый земельный участок или копии иных документов, удостоверяющих права на приобретаемый земельный участок, вместе с документами, указанными в пункте 4 настоящего Перечня, к заявлению прилагается мотивированный отказ в предоставлении информации, выданный в письменной форме органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в связи с отсутствием права на приобретаемый земельный участок, зарегистрированный в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, - отдел в Люберецком районе управления Федеральной регистрационной службы по Московской области, адрес: г. Котельники, микрорайон «Ковровый», д. 25;

- 6) кадастровый паспорт, а до вступления в силу Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» - выписка из государственного земельного кадастра (кадастровый план земельного участка (разделы В.1 и В.2, а также В.3 и В.4 - при наличии соответствующих сведений в государственном земельном кадастре - отдел по Люберецкому району управления

Роснедвижимости по Московской области, адрес: г. Люберцы, Октябрьский проспект, д. 142);

- 7) копия документа, подтверждающего право приобретения земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное срочное пользование, в собственность или аренду на условиях, установленных земельным законодательством.

Приложение № 2 к Административному регламенту по предоставлению Муниципальной услуги «Заключение договоров аренды, купли-продажи, безвозмездного срочного пользования земельных участков, а также дополнительных соглашений к ранее заключенным договорам»

К заявлению о предоставлении незастроенных земельных участков, в том числе для строительства, прилагаются следующие документы:

- 1) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на испрашиваемый земельный участок, а также копии правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов (при наличии), заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- 2) заявление правообладателя земельного участка об отказе от осуществления принадлежащего ему права (о прекращении права) на земельный участок в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации;

- 3) Акт выбора земельного участка с приложением утвержденной органом местного самоуправления схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории в случае, если земельный участок предоставляется для строительства;

- 4) решение о предварительном согласовании места размещения объекта при предоставлении земельного участка для строительства, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;

- 5) заключение федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный санитарно-эпидемиологический надзор в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

- 6) согласование центрального исполнительного органа государственной власти Московской области в сфере архитектуры и градостроительной деятельности;

- 7) согласование центрального исполнительного органа государственной власти Московской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия Московской области (при необходимости);

- 8) кадастровый паспорт земельного участка;

- 9) согласование центрального исполнительного органа государственной власти Московской области, осуществляющего исполнительные-распорядительную деятельность в агропромышленном комплексе (при предоставлении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения);

- 10) при предоставлении земельных участков, находящихся в охранных зонах объектов, в том числе линейных (электростанции, трансформаторные подстанции, нефтебазы, компрессорные станции, ЛЭП, силовые кабели, кабели связи, автодороги, газопроводы, нефтепроводы и другие), согласования соответствующих служб в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

- 11) при предоставлении земельного участка, расположенного в границах территорий, зарезервированных в установленном порядке для государственных или муниципальных нужд, согласования, предусмотренных соответствующими правовыми актами;

- 12) заключение федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

- 13) заключение органа государствен-

ного ветеринарного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

14) до принятия правил землепользования и застройки решение об изменении одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования;

15) копия публикации об информировании населения о возможном или предстоящем предоставлении земельных участков для строительства в порядке,

установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

**Приложение № 3
к Административному регламенту по предоставлению Муниципальной услуги «Заключение договоров аренды, купли-продажи, безвозмездного срочного пользования земельных участков, а также дополнительных соглашений к ранее заключенным договорам»**

БЛОК-СХЕМА

К АДМИНИСТРАТИВНОМУ РЕГЛАМЕНТУ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ, КУПЛИ-ПРОДАЖИ, БЕЗВОЗМЕЗДНОГО СРОЧНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, А ТАКЖЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ СОГЛАШЕНИЙ К РАНЕЕ ЗАКЛЮЧЕННЫМ ДОГОВОРАМ»

Обращение (физические, юридические лица)	
Отдел землепользования	
Исполнитель	
Отказ (донести документы)	Проект Постановления
Согласование проекта Постановления в органах Администрации	
Готовое Постановление	
Проект договора (аренда, выкуп, безвозмездное срочное пользование)	
Согласование проекта договора в структурных подразделениях Администрации	
Готовый договор (зарегистрированный в Отделе)	
Подготовка договора к регистрации (если требуется)	

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОТЕЛЬНИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 93-ПГ от 02.02.2011 г.

«Об утверждении Административного регламента по предоставлению Муниципальной услуги «Формирование земельного участка, согласование и утверждение материалов по выбору земельного участка и материалов кадастровых работ для целей постановки земельного участка на государственный кадастровый учет и дальнейшего оформления земельно-правовых отношений»

На основании Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, Закона МО «О регулировании земельных отношений в Московской области» от 07.06.1996 г. № 23/96-ОЗ и в соответствии с Уставом городского округа Котельники Московской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Утвердить Административный регламент по предоставлению Муниципальной услуги «Формирование земельного участка, согласование и утверждение материалов по выбору земельного участка и материалов кадастро-

вых работ для целей постановки земельного участка на государственный кадастровый учет и дальнейшего оформления земельно-правовых отношений» (прилагается).

Директору ГУ МО «Котельниковское информационное агентство» Ирхиной Н.А. опубликовать данное Постановление в газете «Котельники Сегодня».

Начальнику отдела пресс-службы Главы Крищенко А.И. разместить данное Постановление на официальном сайте городского округа Котельники Московской области.

Контроль за выполнением данного Постановления возложить на первого заместителя Главы администрации Болдина В.В.

*Глава городского округа
А.Ю. Седзевский*

**Приложение к
Постановлению Главы
городского округа Котельники
Московской области
от 02.02.2011 г. № 93-ПГ**

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

по предоставлению Муниципальной услуги «Формирование земельного участка, согласование и утверждение материалов по выбору земельного участка и материалов кадастровых работ для целей постановки земельного участка на государственный кадастровый учет и дальнейшего оформления земельно-правовых отношений»

1. Общие положения

1.1. Административный регламент (далее - Регламент) по предоставлению Муниципальной услуги «Формирование земельного участка, согласование и утверждение материалов по выбору земельного участка и материалов кадастровых работ для целей постановки земельного участка на государственный

кадастровый учет и дальнейшего оформления земельно-правовых отношений» (далее - Муниципальная услуга) разработан в целях:

- повышения качества предоставления Муниципальной услуги;
- определения сроков и последовательности действий (административных процедур) при осуществлении полномо-

чий органом местного самоуправления городского округа Котельники Московской области по предоставлению Муниципальной услуги.

Разработчиком настоящего Регламента и исполнителем Муниципальной услуги является Отдел по земельным ресурсам и землеустройству Управления имущественных отношений Администрации городского округа Котельники Московской области (далее - Отдел).

1.2. Предоставление Муниципальной услуги осуществляется в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации;

- Гражданским кодексом Российской Федерации;

- Земельным кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

- Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;

- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

- Федеральным законом от 22.07.2008 № 141-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования земельных отношений»;

- Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 24.11.2008 № 412 «Об утверждении типовой формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков»;

- Уставом городского округа Котельники Московской области;

- Положением «О порядке предоставления в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности, для ведения предпринимательской деятельности на территории городского округа Котельники Московской области», утвержденным Решением Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 22.12.2010 г. № 126/16.

1.3. Результатом исполнения Муниципальной услуги могут являться:

- получение Заявителем Постановления о формировании земельного участка;

- получение Заявителем Акта выбора земельного участка;

- получение согласованных и утвержденных материалов по выбору земельного участка для целей строительства (согласованный акт выбора земельного участка, схема расположения земельного участка на кадастровом плане и Постановление о предварительном согласовании места размещения объекта);

- получение Постановления об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории с приложением схемы;

- отказ в формировании земельного участка, в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории, в выдаче Акта выбора земельного участка, утверждении Акта выбора земельного участка.

1.4. Заявителями Муниципальной услуги выступают физические лица, юридические лица, а также лица, уполномоченные Заявителями выступать от их имени в силу наделения их полномочиями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2. Требования к порядку предоставления Муниципальной услуги

2.1. Прием документов, представлен-

ных Заявителем или его представителем для получения Муниципальной услуги, осуществляется общим отделом управления делами Администрации городского округа Котельники Московской области по адресу: Московская область, г. Котельники, ул. Железнодорожная, д. 5, кабинеты 218 и 228.

2.2. Информирование о порядке предоставления Муниципальной услуги.

2.2.1. Информация о порядке предоставления Муниципальной услуги предоставляется в Администрации городского округа Котельники Московской области по адресу: Московская область, г. Котельники, ул. Железнодорожная, д. 5, кабинет 110, часы приема: с 09.30 до 17.30, перерыв с 13.00 до 13.45 (понедельник, среда, четверг, ежедневно).

Адрес официального Интернет-сайта городского округа Котельники Московской области - www.kotelniki.ru.

2.2.2. Информация и консультации по процедуре исполнения Муниципальной услуги могут предоставляться по письменным обращениям, по телефону специалистами Отдела, ответственными за предоставление Муниципальной услуги (тел. 8-498-553-73-50).

2.2.3. На информационных стендах Отдела размещается следующая информация:

- образцы заполнения заявлений для физических и юридических лиц;

- извлечение из законов и иных нормативных актов, содержащих нормы, регулирующие деятельность по предоставлению услуги;

- перечень документов, необходимых для получения услуги и требования, предъявляемые к этим документам;

- адрес официального Интернет-сайта Администрации городского округа Котельники Московской области, раздел, содержащий соответствующую информацию;

- перечень оснований для отказа в предоставлении услуги.

2.2.4. При консультировании о перечне документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги, сотрудник информирует Заявителя о требованиях, предъявляемых к этим документам в соответствии с действующим земельным законодательством:

- заявление для получения Муниципальной услуги составляется по утвержденной форме, заполняется от руки или посредством электронных печатающих устройств, составляется в единственном экземпляре с приложением документов, предусмотренных п. 2.3 настоящего Регламента;

- не подлежат приему документы (их копии), написанные неразборчиво, имеющие подчистки либо приписки, зачеркнутые слова или иные исправления, исполненные карандашом, с серьезными повреждениями, не позволяющими однозначно понять их содержание. Числа записываются арабскими цифрами на предоставляемых в Отдел документах.

2.2.5. Заявитель или представитель Заявителя, обратившийся за получением Муниципальной услуги, информируется:

- о сроке рассмотрения заявления и порядке получения Муниципальной услуги;

- об основаниях отказа в выдаче Муниципальной услуги.

2.3. Сроки предоставления Муниципальной услуги.

2.3.1. При подаче документов в полном объеме и оформленных надлежащим образом, время от даты принятия заявления до принятия решения о выдаче (об отказе в выдаче) Муниципальной услуги осуществляется в течение срока, не превышающего 30 календарных дней со дня поступления заявления.

2.3.2. Согласование материалов для получения Муниципальной услуги в структурных подразделениях Администрации осуществляется в течение срока, не превышающего 3 календарных дня для каждого подразделения.

2.4. Основания для отказа в предоставлении Муниципальной услуги.

В рассмотрении заявления о предоставлении государственной услуги может быть отказано либо рассмотрение

заявления может быть приостановлено в случаях, если:

- с заявлением обратилось ненадлежащее лицо;

- к заявлению приложены документы, состав, форма или содержание которых не соответствуют требованиям действующего законодательства.

Основанием для приостановления предоставления Муниципальной услуги является:

- решение суда о приостановлении предоставления Муниципальной услуги;

- заявление гражданина или юридического лица о приостановлении предоставления Муниципальной услуги.

2.5. Перечень документов, необходимых для получения Муниципальной услуги, указан в Приложениях № 1, № 2, № 3, № 4 к настоящему Регламенту.

2.6. Исполнение Муниципальной услуги является бесплатным для Заявителей.

3. Административные процедуры

3.1. Основанием для предоставления Муниципальной услуги является обращение Заявителя о формировании земельного участка, утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории, о предварительном согласовании места размещения земельного участка с приложением документов, необходимых для принятия решения, согласно Приложениям № 1, № 2, № 3, № 4 к настоящему Регламенту.

3.2. При поступлении документов в Отдел производится регистрация сотрудником Отдела поступившего заявления, занесение его в электронную базу данных регистрации обращений Заявителей.

3.3. Проверка сотрудниками Отдела наличия и достаточности прилагаемых к заявлению документов, соответствие их требованиям законодательства, полномочия лица, подавшего заявление.

3.4. При наличии возможности предоставить земельный участок производится подготовка проекта Постановления о формировании земельного участка, публикация в средствах массовой информации сведений о предстоящем предоставлении земельного участка и направление проекта Постановления на согласование в структурные подразделения Администрации.

3.5. После издания Постановления о формировании земельного участка по обращению Заявителя и при наличии документов согласно Приложению № 2 к настоящему Регламенту сотрудником Отдела производится подготовка Акта выбора земельного участка и выдача его Заявителю для целей согласования его с соответствующими государственными органами, органами местного самоуправления, муниципальными организациями и владельцами инженерных сетей (при их наличии).

3.6. При поступлении обращения о предварительном согласовании места размещения объекта и утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории с приложением документов согласно Приложению № 3 к настоящему Регламенту производится рассмотрение материалов кадастровых работ и материалов по выбору земельного участка и принятию решения о предварительном согласовании места размещения объекта и утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане (карте) соответствующей территории либо об отказе в предварительном согласовании места размещения объекта и утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане (карте) соответствующей территории.

3.7. Направление Заявителю решения о предварительном согласовании места размещения объекта и утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане (карте) соответствующей территории для целей выполнения им за свой счет кадастровых работ в отношении земельного участка и осуществлении государственного кадастрового учета.

3.8. Рассмотрение материалов кадастровых работ и иных документов, не-

обходимых для принятия решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане (карте) соответствующей территории на земельный участок, на котором расположены объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности, пользовании граждан, юридических лиц, производится на основании обращения заинтересованного лица и при наличии документов согласно Приложению № 4 к настоящему Регламенту и соответствии их действующему законодательству.

3.9. Принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане (карте) соответствующей территории либо об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане (карте) соответствующей территории.

3.10. Направление Заявителю решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане (карте) соответствующей территории для целей выполнения им за свой счет кадастровых работ в отношении земельного участка и осуществления государственного кадастрового учета.

4. Порядок и формы контроля за предоставлением Муниципальной услуги

4.1. Контроль за предоставлением Муниципальной услуги осуществляется первым заместителем Главы администрации, курирующим сферу земельных отношений, и начальником Управления имущественных отношений путем проведения проверок соблюдения и исполнения специалистами положений настоящего Регламента, иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Московской области, городского округа Котельники Московской области.

4.2. Лица, ответственные за текущий контроль, проверяют исполнение должностными лицами, ответственными за предоставление Муниципальной услуги, положений настоящего Регламента.

4.3. Контроль за полнотой и качеством предоставления Муниципальной услуги включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений порядка регистрации и рассмотрения обращений, организации личного приема граждан.

4.4. Периодичность проведения проверок может носить плановый характер (осуществляться на основании полугодовых или годовых планов работы) или внеплановый характер (по конкретному обращению Заявителя).

4.5. В случае выявления нарушений порядка и сроков предоставления Муниципальной услуги осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.6. В рамках контроля соблюдения порядка обращений проводится анализ содержания поступающих обращений, принимаются меры по своевременному выявлению и устранению причин нарушения прав, свобод и законных интересов граждан.

5. Порядок обжалования действий (бездействия) должностного лица, а также принимаемого им решения при предоставлении Муниципальной услуги

5.1. Обжалование действий (бездействия) должностных лиц осуществляется в досудебном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Заинтересованные лица могут сообщить о нарушении своих прав и законных интересов, противоправных решениях, действиях или бездействии специалистов, нарушении положений настоящего Регламента, некорректном поведении или нарушении служебной этики.

5.3. Заявители имеют право обратиться с жалобой лично или направить письменное обращение, жалобу (претензию) на имя Главы городского округа по адресу: Московская область, г. Котельники, ул. Железнодорожная, д. 5 (каб. № 218, 228, график работы: понедельник - четверг: 9.00-18.00; пятница: 9.00-16.45; перерыв: 13.00-13.45; выходные дни - суб-

бота, воскресенье).

5.4. Письменное обращение (жалоба) подлежит обязательной регистрации в течение 3 дней с момента поступления.

5.5. В своем письменном обращении Заявитель в обязательном порядке указывает следующую информацию:

- свои фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии) либо наименование юридического лица, которым подается обращение, почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ;

- наименование органа, либо фамилию, имя, отчество, либо должность специалиста, решение, действие (бездействие) которого нарушает права и законные интересы Заявителя;

- суть нарушенных прав и законных интересов, противоправного решения, действия (бездействия);

- подпись (для юридических лиц - подпись соответствующего должностного лица) и дата.

5.6. По результатам рассмотрения жалобы принимается решение об удовлетворении требований Заявителя либо об отказе в удовлетворении жалобы.

Письменный ответ, содержащий результаты рассмотрения обращения, направляется Заявителю.

5.7. Обращение (жалоба) Заявителя считается разрешенным, если рассмотрены все поставленные в нем вопросы, приняты необходимые меры и даны письменные ответы по существу всех поставленных в обращении (жалобе) вопросов.

5.8. Ответ на обращение (жалобу) подготавливается и направляется Заявителю в срок до 30 дней со дня регистрации обращения (жалобы). В исключительных случаях срок рассмотрения обращения (жалобы) может быть продлен, но не более чем на 30 дней с одновременным информированием Заявителя и указанием причин продления.

5.9. В рассмотрении обращения (жалобы) Заявителю отказывается в следующих случаях:

- если в письменном обращении не указаны фамилия лица, направившего обращение, и почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ;

- если текст письменного обращения не поддается прочтению, о чем сообщается гражданину, направившему обращение, если его фамилия и почтовый адрес поддаются прочтению;

- если получено письменное обращение, в котором содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи, о чем сообщается гражданину, направившему обращение;

- если в письменном обращении гражданина содержится вопрос, на который ему многократно давались письменные ответы по существу в связи с ранее направляемыми обращениями, и при этом в обращении не приводятся новые доводы или обстоятельства;

- если ответ по существу поставленного в обращении вопроса не может быть дан без разглашения сведений, составляющих государственную или иную охраняемую федеральным законом тайну, гражданину, направившему обращение, сообщается о невозможности дать ответ по существу поставленного в нем вопроса в связи с недопустимостью разглашения указанных сведений.

5.10. При повторном обращении дополнительное рассмотрение разрешенных обращений Заявителей проводится в случае выявления новых обстоятельств или изменения нормативного правового регулирования в сфере, касающейся решения вопроса, вызывающего указанные обращения.

Приложение № 1

к Административному регламенту по предоставлению Муниципальной услуги «Формирование земельного участка, согласование и утверждение материалов по выбору земельного участка и материалов кадастровых работ для целей постановки земельного участка на государственный кадастровый учет и дальнейшего оформления земельно-правовых отношений»

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ РЕШЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. Заявление.

2. Копии документов, удостоверяющих личность Заявителя - физического лица, либо выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

3. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель Заявителя (Заявителей).

4. Нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве ИП.

5. Выписка из протокола заседания (решения) уполномоченного органа юридического лица о назначении руководителя или доверенность представителя.

6. Кадастровый паспорт территории.

7. Мнение Администрации поселения, на территории которого планируется формирование земельного участка, о возможности использования его под заявленные цели.

8. Схематический план земельного участка.

Приложение № 2

к Административному регламенту по предоставлению Муниципальной услуги «Формирование земельного участка, согласование и утверждение материалов по выбору земельного участка и материалов кадастровых работ для целей постановки земельного участка на государственный кадастровый учет и дальнейшего оформления земельно-правовых отношений»

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ АКТА ВЫБОРА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. Заявление.

2. Копии документов, удостоверяющих личность Заявителя - физического лица, либо выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

3. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель Заявителя (Заявителей).

4. Нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве ИП.

5. Выписка из протокола заседания (решения) уполномоченного органа юридического лица о назначении руководителя или доверенность представителя.

6. Кадастровый паспорт территории.

7. Мнение Администрации поселения, на территории которого планируется формирование земельного участка, о возможности использования его под заявленные цели.

8. Схематический план земельного участка.

9. Постановление о формировании земельного участка.

Приложение № 3

к Административному регламенту по предоставлению муниципальной услуги «Формирование земельного участка, согласование и утверждение материалов по выбору земельного участка и материалов кадастровых работ для целей постановки земельного участка на государственный кадастровый учет и дальнейшего оформления земельно-правовых отношений»

1. Заявление.

2. Копии документов, удостоверяющих личность Заявителя - физического лица, либо выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

нимателей, или выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

3. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель Заявителя (Заявителей).

4. Нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации (для индивидуальных предпринимателей), свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица (для юридических лиц).

5. Выписка из протокола заседания (решения) уполномоченного органа юридического лица о назначении руководителя или доверенность представителя.

6. Кадастровый паспорт территории.

7. Мнение Администрации поселения, на территории которого планируется формирование земельного участка, о возможности использования его под заявленные цели.

8. Постановление о формировании земельного участка.

9. Акт выбора земельного участка (в 3 экземплярах), согласованный с соответствующими государственными органами, органами местного самоуправления, муниципальными организациями и владельцами инженерных сетей (при их наличии).

10. Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории (в 3 экземплярах).

11. Копия градостроительной проработки земельного участка.

**Приложение № 4
к Административному регламенту
по предоставлению Муниципальной
услуги**

«Формирование земельного участка, согласование и утверждение материалов по выбору земельного участка и материалов кадастровых работ для целей постановки земельного участка на государственный кадастровый учет и дальнейшего оформления земельно-правовых отношений»

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ РЕШЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СХЕМЫ РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОЙ КАРТЕ ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРОМ РАСПО-

ЛОЖЕН ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

1. Заявление.

2. Копии документов, удостоверяющих личность Заявителя - физического лица, либо выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

3. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель Заявителя (Заявителей).

4. Нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации (для индивидуальных предпринимателей), свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица (для юридических лиц).

5. Выписка из протокола заседания (решения) уполномоченного органа юридического лица о назначении руководителя или доверенность представителя.

6. Кадастровый паспорт территории.

7. Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории (в 3 экземплярах).

8. Вступившие в законную силу судебные акты при их наличии.

9. Иные документы, обусловленные требованиями Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.10.2007 № 370, отсутствие которых повлечет искажение информации о границах земельного участка.

10. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о правах на здание, строение, сооружение, находящиеся на земельном участке, или копии иных документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на такое здание, строение, сооружение.

**Приложение № 5
к Административному регламенту
по предоставлению Муниципальной
услуги**

«Формирование земельного участка, согласование и утверждение материалов по выбору земельного участка и материалов кадастровых работ для целей постановки земельного участка на государственный кадастровый учет и дальнейшего оформления земельно-правовых отношений»

БЛОК-СХЕМА

К АДМИНИСТРАТИВНОМУ РЕГЛАМЕНТУ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СОГЛАСОВАНИЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ МАТЕРИАЛОВ ПО ВЫБОРУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И МАТЕРИАЛОВ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ПОСТАНОВКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ И ДАЛЬНЕЙШЕГО ОФОРМЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНО-ПРАВОВЫХ ОТНОШЕНИЙ»

1. Обращение Заявителя о формировании земельного участка строительства
Отдел землеустройства Управления землепользования и землеустройства
Подготовка проекта Постановления о формировании земельного участка при возможности его формирования, и информирование населения о предстоящем предоставлении земельного участка в газете «Котельники Сегодня» либо отказ в формировании земельного участка
Согласование проекта Постановления в структурных подразделениях Администрации
Выдача Заявителю решения о формировании земельного участка
2. Обращение о выдаче Акта выбора земельного участка под строительство
Подготовка Отделом землеустройства Акта выбора и выдача его Заявителю. Направление Заявителю на осуществление кадастровых работ за счет Заявителя для изготовления схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории (в геодезические организации)

Согласование Заявителем Акта выбора с инженерными службами, собственниками коммуникаций, инженерных сетей, проведение кадастровых работ в отношении земельного участка и подготовка материалов межевания (схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории, межевой план, Акт согласования границ и др. кадастровым инженером)
3. Обращение Заявителя о предварительном согласовании места размещения объекта и утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории
Подготовка Отделом землеустройства проекта Постановления о предварительном согласовании места размещения объекта строительства и утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории
Согласование проекта Постановления в структурных подразделениях Администрации
Выдача Заявителю решения о предварительном согласовании места размещения объекта строительства и утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории с приложением утвержденных Акта выбора и схемы
Обращение Заявителя об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории, на котором расположен объект недвижимого имущества (строение, сооружение, жилой дом), принадлежащие Заявителю на определенном виде права
Отдел землеустройства Управления имущественных отношений Администрации городского округа Котельники Московской области
Формирование папки «Дело» и подготовка проекта Постановления об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории либо отказ в утверждении схемы
Согласование проекта Постановления в структурных подразделениях Администрации
Выдача Заявителю решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории с приложением схемы
1. Обращение Заявителя о формировании земельного участка для целей, не связанных со строительством
Отдел землеустройства Управления землепользования и землеустройства
Подготовка проекта Постановления о формировании земельного участка при возможности формирования и информирование населения о предстоящем предоставлении земельного участка для целей строительства в газете «Котельники Сегодня» либо отказ в формировании земельного участка
Формирование папки «Дело» и согласование проекта Постановления в структурных подразделениях Администрации
Выдача Заявителю решения о формировании земельного участка
Направление Заявителя на осуществление кадастровых работ за счет Заявителя для изготовления схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории (в геодезические организации)
2. Обращение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории
Отдел землеустройства Управления землепользования и землеустройства
Подготовка проекта Постановления об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории
Согласование проекта Постановления в структурных подразделениях Администрации
Выдача Заявителю решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории с приложением схемы

● Сканворд

Раздел семантики
Любезность, приятные слова
Черный кофе с мороженым
Владелец дешевого ресторана
Первый мужичка на земле
Сантехнический прибор
Гнев, немилость
Крупный периодический рынок
Приятное безделье
Простейшее зернохранилище
Хозяин «круглого стола»
Люди с мелкими интегресами
Посетитель библиотеки
Испанский принц
Безвластие
Игла для вазания
Человек на заслуженном отдыхе
Имя Бунина
Часть лица
Форма рельефа
Затонувший остров (миф.)
Их любит распускать рыбка
Прогрешавшая Аргентина «5-0»
Булочка с начинкой
Средство «ужесточения» ткани
Предождитель аргументов в др. греч. мифологии
Предсмертное состояние, приход смерти
Самое праздничное дерево
Хорошая жизнь (жаргон.)
Красавица, из-за которой началась Троянская война
Проезд через дом
Обращение к мужчине в Ислам
Южное двойное вечнозеленое дерево
Независимость государства
Возглас в телефонном разговоре
Разлом щель
Проезд через дом
Южная зона Крузо автор
Галерея из арок
Любимое занятие детей
Растворитель
Ничем не оравенненная власть
Антоним урод
Туманный остров
Австралийское млекопитающее
Лучшие образцы искусства
Куча плотно уложенного сена
Звездное скопление в созвездии Телец
Бог вина и веселья
Домашнее животное
Из него произошла Ева
Роман Войнич
Алостол, предавший Иисуса
Наука о растениях
Тонкая веревка
Причуда
Язычительный человек
... Пугачева
Сосуд для цветов, фруктов
Длинный полярный цилиндр
Китайское блюдо
Непродуктивный лес
Олимпийский бог дядя Гермеса по отцовской линии
Неправильно взятый старт

● Рекорды

Ничего себе шарик!

Этот рекорд был зафиксирован в центре Лондона в галерее Кингс Плейс. Именно там проходила попытка побить рекорд по созданию крупнейшего шара из магнитной ленты.



деопроектирователя. Над созданием шара работала группа инженеров и студентов. Для этого им понадобилось всего три недели!

Поражают размеры шара. Он был сделан только из магнитной ленты, которая используется в музыкальных кассетах и кассетах ви-

Когда провели все измерения шара и была засвидетельствована их верность, стало известно, что высота самого крупного шара из магнитной ленты рав-

на 2,03 м, а ширина - 2,125 м. При этом его вес составил 580 кг. Для компании EMC это стало новым достижением, попавшим в Книгу рекордов Гиннеса.

Найди, если сможешь

В Американском Буффало был установлен рекорд - самый длинный лабиринт из льда.

Все это ледяное величание было приурочено к традиционному зимнему фестивалю.

На создание лабиринта было потрачено 2171 глыба льда, вес каждой составлял 136 килограмм. Для ускорения процесса на строительную площадку были приглашены обычные горожане, для помощи в разгрузке и переноске.



● Гороскоп



Овен

Новая неделя ознаменуется интересными, незабываемыми днями. Неделя щедра на события: встречи, поездки, походы в гости, и все это, несмотря на зябкие, морозные дни. Уже ощущается скорый приход весны, да и солнце светит ярко и по-весеннему.



Телец

Пришла пора Тельцам немного отдохнуть. После периода новогодних каникул и путешествий вы так отчаянно ударились в работу, что скоро вами может завладеть усталость. Поэтому идеально для вас - попытаться расслабиться и сконцентрироваться на чем-то, кроме карьеры.



Близнецы

Продолжается период, который для Близнецов является по-настоящему благоприятным. Работа спорится, особенно в первую половину недели, и вам остается только удивляться тому, как здорово все складывается.



Рак

Не всегда на новой неделе можно чувствовать твердую почву под ногами. Кто-то, кому вы искренне доверяете, может вас подвести. Поэтому рекомендуется не слушать слишком уж навязчивых советов, но отвечать так, чтобы никого не оскорбить. Выступать в роли борца за правду вам сейчас противопоказано.



Лев

В приближающийся период внешность Львов будет отличаться магической привлекательностью. Наступающая неделя благоприятна не только для начала новых отношений, скорее усиления влияния в начатых ранее делах.



Дева

Для большинства Дев неделя - вполне гармоничный и плодотворный период. Благодаря партнерам они могут начать выгодные проекты, которые помогут сохранять стабильность и профессиональную активность достаточно долгое время.



Весы

На работе не ожидается каких-либо значительных перемен; попытки улучшить материальное положение ознаменуются переменным успехом. Зато на поприще любви у Весов не жизнь, а сплошное удовольствие.



Скорпион

Неделя - важный период для большинства Скорпионов, сейчас открываются новые перспективы в жизни. Встречи и общение принесут моральное удовлетворение.



Стрелец

На новой неделе у Стрельцов возрастает интерес к общественной деятельности, а также к романтическим приключениям и развлечениям.



Козерог

День Святого Валентина оказался для вас не просто праздником любви, а своеобразной точкой отсчета. Жизнь разделилась на «до» и «после». Это связано с кардинальными переменами в любовной сфере.



Водолей

Неделя располагает к тому, чтобы Водолеи могли испытать все прелести жизни. Пускаться на самотек то, что важно в данный момент также нежелательно. Поэтому не рекомендуется сидеть сложа руки, лучше проявить настойчивость.



Рыбы

С самого начала недели вы можете изменить свою жизнь, сделать ее ярче, насыщенней. Определитесь с приоритетами и бросьте все силы на достижение поставленной цели. Сейчас вы - яркий представитель своего знака, мужчины носят вас на руках.



Фотоброшюры

На ее страницах Вы легко разместите до 100 фотографий. Предлагаем несколько форматов по очень доступным ценам.

Буклеты, листовки

Хотите удивить Ваших клиентов современным дизайном? Мы с удовольствием его разработаем.

Календари

Украшенный портретом или фотографией любимого человека, он будет оригинальным подарком к любому празднику.

Фотографии с подписью

Подпишите Ваше фото! Сделайте

дарственную надпись, напишите имена друзей, дату и место съемки - все, что Вам угодно.

Визитки

Изготавливая визитки для организации, на обратной стороне можно обозначить местонахождение офиса. С такой визиткой клиент всегда сможет вас найти.

Фотомонтаж

С помощью фотомонтажа фотографии Вы можете добавить рядом другого человека или заменить какой-либо фрагмент.

Сканирование снимков

У Вас скопилось несколько альбомов

фотографий, а места уже нет?

Не переживайте, наши специалисты отсканируют Ваши фотографии и запишут их на сменный носитель, который уместится и в руке.

Восстановление фотографии

Наши специалисты уберут заломы на фотографии, царапинки, соринки.

Замена фона

Изменение фона может быть однородным либо с плавным переходом цветов - у нас есть неограниченный выбор, любой фон, даже тот, который Вы сами нарисовали.

Фото на документы

За несколько минут Вам сделают фото на паспорт гражданина РФ, пропуск, снимок для личного дела и т.д.

Наш адрес:
город Котельники,
мкр. «Ковровый», д. 17
(редакция газеты
«Котельники Сегодня»)
Телефон для справок:
559-77-66 или
8(916) 727-80-25

● **Работа**

Внимание!
Мебельное объединение ГРОС скоро, 1 марта, открывает фирменный салон в Котельниках!
Все по фабричным ценам!!!
Приглашаем к сотрудничеству
• продавцов-менеджеров с опытом работы
Наш адрес:
мкр. «Ковровый», дом 17
8 (925) 854-87-88
сайт: www.grosmebel.ru
email: gros@region33.ru
lexlex004@mail.ru

● **Сниму**

Молодая семья снимет однокомнатную квартиру
8 (905) 765-73-26

Крупному пищевому производству требуется
ДВОРНИК (АХО)

Муж/Жен., 20-55 лет.

Требования:

- аккуратность, ответственность,
- наличие медицинской справки по форме 086/у.

Обязанности:

уборка территории.

Зарботная плата 13 540 руб. до вычета подоходного налога.

Оформление по ТК РФ.

Место работы: завод НИДАН, Люберецкий р-он, г. Котельники, м-н «Белая Дача» (корпоративный транспорт от м. Братиславская, ж/д ст. Люберцы).

Тел.: 782-17-65

доб. 270, 624, 226

e-mail: NErshova@nidan.ru

Реклама в «КС»
559-05-74

Крупному пищевому производству требуется
САНИТАРКА

В ЛАБОРАТОРИЮ

Женщина, 20-55 лет.

Требования:

- физическое здоровье, отсутствие вредных привычек
- аккуратность, ответственность
- наличие медицинской книжки, мед.справки по форме 086/у.

Обязанности:

• мытье лабораторной посуды.
Зарботная плата 13 320 руб. до вычета подоходного налога.

Оформление по ТК РФ

Место работы: завод НИДАН, Люберецкий р-он, г. Котельники, м-н «Белая Дача» (корпоративный транспорт от м. Братиславская, ж/д ст. Люберцы).

Тел.: 782-17-65 доб. 270,

624, 226

e-mail: NErshova@nidan.ru

Ищу
ШВЕЮ

с опытом работы.

Место работы

мкр. «Силикат»

8 (915) 227-60-86

Галина

● **Официально**

Администрация городского округа Котельники Московской области

Администрация городского округа Котельники Московской области информирует население о выделении земельного участка с кадастровым № 50:22:0050203:1119, площадью 171,0 кв.м., категории: «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием: «под размещение газопровода», расположенного по адресу: Московская область, г. Котельники, микрорайон «Ковровый», д. 37/3.

Работа

Строительная компания приглашает:

- КАМЕНЩИКОВ
- ЭЛЕКТРОСВАРЩИКОВ
- ЭЛЕКТРИКОВ
- СЛЕСАРЕЙ-САНТЕХНИКОВ
- ЭЛЕКТРОМОНТАЖНИКОВ
- МОНТАЖНИКОВ
- ПЛОТНИКОВ
- ГЕОДЕЗИСТОВ
- ТРАКТОРИСТОВ
- МАШИНИСТОВ ЭКСКАВАТОРА

• Граждане РФ с опытом работы
• Иногородним предоставляется общежитие.
• Оформление по ТК РФ • МО, г. Котельники

Тел. о/к: 995 83 07, 8 905 711 78 96


Услуги

ООО «Сила Права» профессионально оказывает

риэлторские услуги:

- продажа недвижимости;
- покупка недвижимости;
- одновременная продажа и покупка (в том числе новостройки);
- оценка квартир;
- юридические консультации.

Индивидуальный подход.

 (495) 646-25-50,
(495) 646-23-25
г. Котельники,
мкр. Белая дача, 5

Кафе-бар «Галеон»
Русская, европейская, кавказская кухня.

Банкетные залы, VIP-кабины.

Проведение свадеб, банкетов, детских праздников, корпоративных мероприятий и поминок.

г. Котельники, Дзержинское шоссе, д.4/1
550-88-81 kafe-galeon.ru

Открылась столовая
Высококвалифицированные повара
Разнообразное меню, составленное на любой вкус.

Предлагаем услуги по проведению праздничных и свадебных банкетов, фуршетов, корпоративных вечеров, ритуальных обедов

У нас вкусно и недорого!

Ждем вас по адресу: Ковровый комбинат, д.37, 2 этаж
с 10.00 до 16.00
8 (926) 798-05-33
раб. 8 (495) 783-31-38 доб. 212
email: katrin-0809@mail.ru

КНИГОТОВАРОВАЯ И ИЗДАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ «Лабиринт» приглашает на склад в Люберцы

- **КОМПЛЕКТОВЩИКОВ**
муж. 20-35 лет, желательна с о/р на складе,
з/п 24 000-40 000 руб.
- **МАРКИРОВЩИЦ**
жен. 20-45 лет, желательна с о/р с книжной продукцией,
з/п 16 000-25 000 руб.
- **ГРУЗЧИКОВ-ПРИЕМЩИКОВ**
муж. 18-45 лет,
з/п 18 000-27 000 руб.

Приглашаются граждане РФ, с регистрацией, без судимостей и вредных привычек. Условия: ТК РФ, 12 часовая посменная работа, бесплатное питание, спецодежда. Возможны оплачиваемые переработки, премии

Т.: (495) 780-0098, (495) 565-4604
8 (965) 153-4664 Наталья Павлова

ООО "Угреша-Электросервис" требуются специалисты со стажем

главный бухгалтер;
экономист-бухгалтер;
инженер по ОТ;
механик в автопарк;
инженер-комплектовщик;
водитель автовышки;
водитель автокрана;
прораб-строитель;
экскаваторщики;
сварщики ручной эл. дуг. сварки;
электромонтажники.

Прописка Москва, Московская обл., работа в Люберецком районе.
Зарплата по результатам собеседования.

Резюме по факсу: 550-33-13, 550-11-04 или по email: referent2004@mail.ru

Салон «Цветы и подарки»
делает Вам приглашение посетить нас и заказать букеты к Дню 8 Марта!

Руками замечательных флористов создаются восхитительные букеты и оригинальные цветочные композиции на любой вкус и для любого события в жизни Ваших близких. Игрушки из цветов, также предлагаем подарочно-сувенирную продукцию, горшечные цветы, керамику, грунты. Доставка.

Наш адрес: г. Котельники, мкр. «Белая Дача», д.1 Б, тел. 503-23-87 (на территории парка)
г. Котельники, мкр. «Белая Дача» д.19, тел. 913-12-23

Торговой компании в офис требуется **операционист** для приема заказов по телефону. Знание ПК, 1С. Зарплата высокая
Наш адрес: мкр. "Ковровый", дом 17
8 (495) 778-90-01

КЛИНИКА
ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНОЙ МЕДИЦИНЫ

ЛЮБЕРЦЫ, ул. Митрофанова, 11 А.
Тел.: 565-48-08, 565-48-09

КОТЕЛЬНИКИ, ул. Кузьминская, 15.
Тел.: 742-26-36, 742-26-38

Ваше здоровье наша забота!

Без выходных!

www.klinika-vtm.ru

УЗИ
Хирургия
Гинекология
Неврология
Кардиология
Гистероскопия
Колоноскопия
Цистоскопия
Офтальмология
Эндокринология
Гастроэнтерология
Медицинский массаж
Дерматовенерология
Медицинские справки
Водительская комиссия
Все виды анализов
Справки на оружие
Плазмаферез
Гастроскопия
Педиатрия
Урология
Терапия
ЛОП

Компания по производству сухих строительных смесей

приглашает на работу:

1. Мастера участка
2. Электромонтеров по ремонту и обслуживанию электрооборудования, 3 гр. допуска до и свыше 1000 Вт.
3. Водителей автомобиля, кат. «Е»
4. Грузчиков-растарщиков

**8(495)646-29-85,
добр.3150, 3143,
8-905-501-16-86**

Детский сад «Сказка» приглашает на работу **воспитателей и инструктора по физической культуре**

Требования:
педагогическое образование или опыт работы.

Наш адрес:
мкр. «Белая Дача», д.24 А.
Тел.8 (495) 550-80-88

Редакция газеты «Котельники Сегодня» приглашает **верстальщика с опытом работы**

559-74-06

АВК ВЕЛКОМ

ДОСТУП В ИНТЕРНЕТ ПРЕДОСТАВЛЕН КОМПАНИЕЙ «АВК - ВЕЛКОМ», ТЕЛ. 380-34-24, WWW.AVK-WELL.COM.RU
Г. КОТЕЛЬНИКИ, МКР. «БЕЛАЯ ДАЧА», Д. 62

Городская Котельниковская ритуальная служба

+ Перевозка тел умерших в морг + Комплекс услуг по оформлению кремации и захоронению + Бальзамирование на дому + Ритуальные принадлежности
+ Высокое качество обслуживания + Консультация бесплатно + Услуги катафалка

г. Котельники, мкр. «Белая Дача», д. 62 ОГРН 065027013721

505-76-02
500-80-90
792-15-25
974-38-68